



**Villa de estilo moderno situada en primera línea de golf en Marbella – Benahavis con vistas espectaculares al golf, mar y montaña**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1295 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 478 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 297 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 107373

🏠 1.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Estupenda villa de estilo moderno situada en primera línea de golf en Marbella – Benahavis con vistas espectaculares al golf, mar y montaña.**

Situada en primera línea de golf, en uno de los campos de golf más famosos en la zona de Marbella – Benahavis, en la Costa del Sol y muy cerca de otros campos de golf.

### *Parcela:*

Situada en una parcela elevada y muy cerca de otros campos de golf en la zona de Benahavis – Marbella.

Las zonas ajardinadas tienen unas escaleras que conducen a distintas alturas para poder disfrutar de las mejores vistas del mercado.

Jardín llano, maduro y agradable con una superficie total de 1.294 m2.

La amplia piscina construida con una escalera de estilo romano se complementa con una zona destinada a vestuarios y a trastero.

La villa disfruta de inmejorables vistas panorámicas al golf, mar, montaña y hasta la costa de África.

Con orientación sur, la villa disfruta de vistas panorámicas al valle del golf.

Puerta automática que da acceso a una parcela totalmente vallada con parking para visitantes y parking cubierto para 2 coches

Muro de retención ecológico que mantiene su vegetación original.

### *Villa:*

Villa de nueva construcción y diseñada al estilo andaluz moderno con techos acabados con vigas de madera.

Suelos interiores en mármol crema marfil. Porches y terrazas acabados con losas en terracotta natural San Genis.

### *Distribución:*

Amplio salón-comedor con chimenea de estilo moderno desde el que se tiene acceso al porche y al jardín.

Cocina con zona de desayuno.

4 dormitorios, 4 baños en-suite and 2 aseos.

Otras características:

Calefacción central con radiadores en las zonas principales.

Aire acondicionado frío-calor marca Daikin con regulador de zona en toda la casa.

Riego automático e iluminación en el jardín.

Pre-instalación de alarma.

Promoción para 2016 únicamente: El precio estaba en 1.875.000 euros.



**Villa de estilo moderno situada en primera línea de golf en Marbella – Benahavis con vistas espectaculares al golf, mar y montaña**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1295 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 478 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 297 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 107373

🏠 1.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.