



**Ático de lujo en venta en complejo cerrado en primera línea de playa con magníficas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157047

📄 1.895.000 €



## Ático contemporáneo reformado de 4 dormitorios en venta, en un complejo en primera línea de playa entre Marbella y Estepona

### VENDIDO

### DESTACADO

- Complejo en primera línea de playa con seguridad permanente.
- Recientemente renovado con diseño contemporáneo.
- Diseño interior moderno.
- Vistas panorámicas al mar.
- Terraza cubierta con sauna y cocina exterior.

### UBICACIÓN

- **Situado en un complejo cerrado en primera línea de playa con acceso directo a una de las playas más bonitas de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona.**
- A poca distancia de algunos de los mejores restaurantes, el paseo marítimo y el exclusivo centro reconstruido 'Laguna Village'.
- Todos los servicios necesarios se encuentran a 5 minutos en coche.
- **A 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Estepona.**
- Los residentes del complejo disfrutan de jardines comunitarios, una zona de piscina con snack bar y un sistema de seguridad 24/7.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

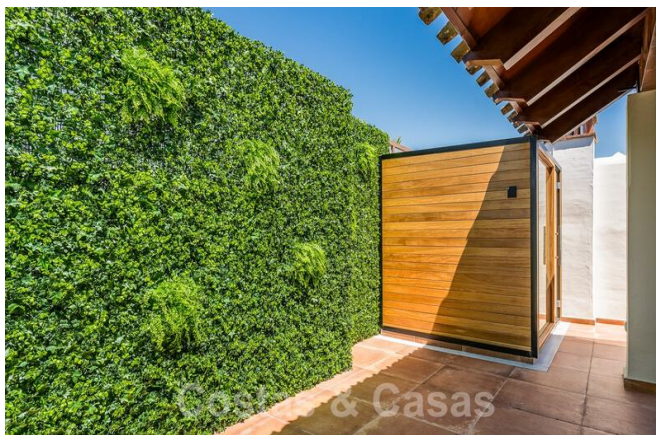
- Superficie total construida: 220m<sup>2</sup>
- Superficie interior: 155m<sup>2</sup>
- Superficie terrazas: 65m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Cuartos de baño: 3
- Superficie habitable en 1 nivel + solárium

#### Descripción:

- **Recientemente renovado en estilo moderno.**
- Utilizando materiales de alta calidad y acabados refinados.
- Diseño interior muy estilizado y elegante con una distribución abierta.
- Ático con 1 planta residencial y solárium.
- Una terraza abierta que conecta con el salón está amueblada con una zona de comedor al aire libre.
- Una escalera exterior lleva a **un espacioso solárium que está equipada con una cocina exterior con zona de comedor, chill-out, tumbonas y una sauna.**
- Amplio salón con chimenea moderna y altas ventanas correderas que se abren a la terraza, donde disfrutará de unas inmejorables vistas al mar.
- Comedor integrado.
- Moderna cocina totalmente equipada con isla y nevera para vinos.
- **4 dormitorios, 3 baños.**
- Dormitorio principal con baño en-suite, chimenea moderna y acceso a la terraza.
- Trastero y plaza de garaje cubiertos incluidos.

### Otras características:

- Balaustradas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Armarios empotrados a medida.
- Chimenea.
- Sistema de sonido Bang & Olufsen.

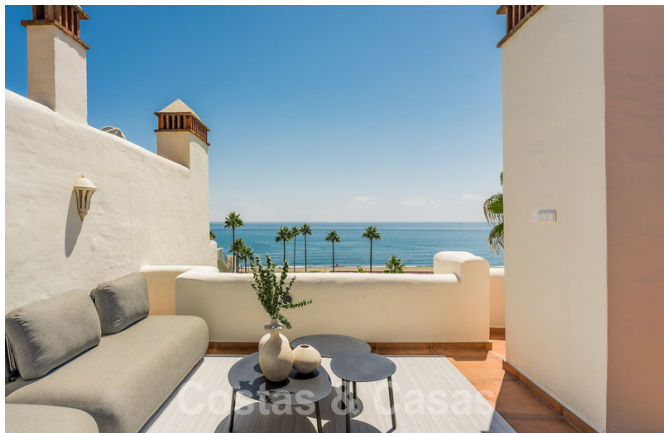


**Ático de lujo en venta en complejo cerrado en primera línea de playa con magníficas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157047

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático de lujo en venta en complejo cerrado en primera línea de playa con magníficas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157047

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático de lujo en venta en complejo cerrado en primera línea de playa con magníficas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖱 3 # Ref. 157047

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático de lujo en venta en complejo cerrado en primera línea de playa con magníficas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157047

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático de lujo en venta en complejo cerrado en primera línea de playa con magníficas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157047

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático de lujo en venta en complejo cerrado en primera línea de playa con magníficas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157047

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.