Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Preciosa casa adosada reformada en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 196 m² de terraza 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa casa adosada de 4 dormitorios en venta a un paso de la playa en San Pedro, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Junto a la playa de San Pedro, a poca distancia de la playa y del animado paseo marítimo, así como del animado casco antiguo.
- Servicios y muchos restaurantes a pocos pasos.
- Piscina privada.
- Renovada en estilo mediterráneo.
- 4 dormitorios, 2 baños.
- Se vende amueblada.

UBICACIóN

- **Convenientemente situada a sólo 500 metros de la playa y del animado paseo marítimo con sus acogedores chiringuitos.**
- **Todos los servicios necesarios se puede llegar a pie.**
- A 5 minutos en coche de Puerto Banús con su famoso puerto deportivo y tiendas, a 15 minutos del centro de Marbella donde podrá disfrutar del vibrante estilo de vida social, español e internacional.
- La comunidad cerrada ofrece seguridad, jardines comunitarios y piscina.

LA CASA

En cifras:

- Superficie total construida: 196m²
- Superficie terraza/jardín: 70m²
- 4 dormitorios
- 2 cuartos de baño
- 1 aseo de invitados
- 2 plazas de garaje cubiertas
- 2 plantas residenciales + sótano

Descripción:

- **Moderna casa adosada reformada distribuida en 2 plantas residenciales.**
- Renovada a un alto nivel.
- La terraza/jardín está totalmente cerrada.
- La **acogedora zona exterior** cuenta con una **piscina privada**, una **cocina exterior con barbacoa**, una zona para comer al aire libre e instalaciones de relax.
- El uso de materiales naturales y el sorprendente contraste entre una paleta de colores neutros con toques de color verde crean un ambiente único.
- Al entrar, se accede inmediatamente a la sala de estar de planta abierta con zona de estar y comedor.
- Cocina abierta equipada con una isla.
- Zona de comedor.
- Acogedor salón de TV adornado con una moderna chimenea.
- 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo.
- El dormitorio principal dispondrá de baño en suite.
- En la planta sótano un lavadero y acceso al garaje interior con acceso para 2 coches.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante.
- Chimenea moderna.
- Armarios empotrados hechos a medida.
- Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beautifully renovated townhouse for sale a stone's throw from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 196 m² de terraza 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beautifully renovated townhouse for sale a stone's throw from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 196 m² de terraza 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beautifully renovated townhouse for sale a stone's throw from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 196 m² de terraza 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beautifully renovated townhouse for sale a stone's throw from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 196 m² de terraza 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beautifully renovated townhouse for sale a stone's throw from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 196 m² de terraza 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beautifully renovated townhouse for sale a stone's throw from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 196 m² de terraza 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beautifully renovated townhouse for sale a stone's throw from the beach and all amenities in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 196 m² de terraza 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.