Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderno ático reformado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de lujo de 3 dormitorios en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Convenientemente situada, con todos los servicios a poca distancia.
- En una comunidad cerrada y segura con piscina climatizada.
- Elegantemente renovada.
- Sala de estar de planta abierta.
- Se vende amueblada.

LA UBICACIóN

Ubicación privilegiada en una urbanización aislada y céntrica de Nueva Andalucía.
Supermercados, restaurantes, bares, lugares de ocio y el centro comercial Centro Plaza están a la vuelta de la esquina.
A 15 minutos a pie de Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo y sus boutiques de lujo, restaurantes y discotecas, los grandes almacenes El Corte Inglés y la playa con numerosos clubes.
Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones con una gran variedad de campos adicionales dentro de un radio de 10 km.
La urbanización cuenta con **2 grandes piscinas, 1 de ellas climatizada**, y jardines muy bien cuidados.

EL áTICO

En cifras:

Superficie total construida: 215m²
Superficie interior: 135m²
Superficie terraza: 80m²
3 dormitorios, 3 baños
Aseo para invitados

Descripción:

Ático dúplex con dos plantas residenciales.
Moderno reformado.
Interior luminoso.
Terraza parcialmente cubierta con chill-out.

Terraza orientada al este con pintorescas vistas al pico de La Concha.
Dos balcones y terrazas orientados al oeste.
Aseo de invitados.
Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
Cocina contemporánea, equipada con electrodomésticos de alta calidad.
Altas ventanas correderas en el salón dan acceso a la terraza y también generan mucha luz natural.
Suelos de mármol de calidad.
3 dormitorios y 3 baños en total.
El dormitorio principal en suite ofrece acceso a una amplia terraza con pérgola.
Los 2 dormitorios de invitados tienen balcones privados.
Trastero.
Una plaza de garaje cubierta en garaje comunitario.

Otras características:

Aire acondicionado.
Armarios empotrados.
Toldo en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático reformado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático reformado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático reformado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático reformado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

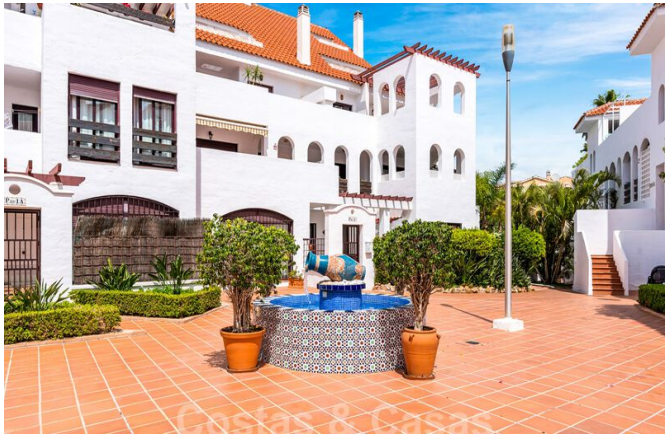
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático reformado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderno ático reformado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.