Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo mediterránea renovada en venta, ubicada en primera línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa en venta, directamente en el campo de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Junto al campo de golf.
- Espacios abiertos y ventilados con amplias terrazas.
- A sólo unos minutos de Puerto Banús y la playa.
- Alojamiento con baño privado.
- Recién reformada.
- Se vende amueblada.

LA LOCACIóN

- Ubicación ideal para familias al final de una calle sin salida, junto al campo de golf.
- Ubicado entre 3 prestigiosos campos de golf en Nueva Andalucía.
- A poca distancia de diversos servicios, incluidos restaurantes e instalaciones deportivas y de ocio.
- A pocos minutos en coche de Puerto Banús, la playa y 12 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.824m²
- Superficie construida: 650m²
- Superficie interior: 510m²
- Superficie de terrazas: 140m²
- 7 dormitorios, 7 baños
- 3 plantas

General:

- Una **parcela espaciosa más alta que la de los vecinos, lo que proporciona la privacidad necesaria**.
- Piscina climatizada rodeada de una amplia terraza solárium con tumbonas, chill-out y jacuzzi.
- Una escalera de jardín desciende a una zona inferior de césped.
- En la planta superior hay una amplia terraza pérgola, también equipada con chill-out, chimenea de etanol y jacuzzi.
- Una amplia vista sobre el campo de golf.

La villa:

- **Villa renovada con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno.**
- Utilizando materiales de altísima calidad y prestando atención a un acabado refinado.
- Una puerta motorizada proporciona acceso al camino de entrada, con aparcamiento para varios coches.
- Cuando entras a la villa, accedes a **una sala de estar grande y abierta** con zona de estar y comedor.
- Una cocina abierta totalmente equipada seguida de una terraza cubierta, equipada con una cocina al aire libre y un comedor.
- **Diseño cómodo y abierto con un interior moderno y contemporáneo.**
- Altas ventanas corredizas en toda la villa.
- Techos de madera blanca restaurados con acabados detallados.
- En total hay 7 dormitorios y 7 baños.
- La suite principal de arriba cuenta con un gran vestidor y sala de TV privada.
- Suelos de parque de alta calidad.
- Cuarto de lavado.

La planta inferior:

- Disfrute de la luz natural gracias a las cortinas de vidrio plegables que están conectadas a un jardín.
- Un gimnasio equipado con sala de masajes.
- Una elegante sala de relax con una pared para vinos y un bar.
- Alojamiento para invitados o personal con instalaciones propias.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Chimenea moderna.
- Electrodomésticos de cocina Miele.
- Armarios empotrados.
- Toldos en la terraza.
- Paneles solares.
- Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderna villa de lujo mediterránea renovada en venta, ubicada en primera línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo mediterránea renovada en venta, ubicada en primera línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo mediterránea renovada en venta, ubicada en primera línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo mediterránea renovada en venta, ubicada en primera línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo mediterránea renovada en venta, ubicada en primera línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo mediterránea renovada en venta, ubicada en primera línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo mediterránea renovada en venta, ubicada en primera línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderna villa de lujo mediterránea renovada en venta, ubicada en primera línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.