



**Propiedad villa cerca de playa en venta - Puerto Banus - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1225 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 758 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 104220

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa cerca de playa en venta, Puerto Banus - Marbella

Villa de estilo moderno andaluz al lado de la playa a la venta en Nueva Andalucía – Puerto Banus - Marbella

Situado en urbanización privada de villas con acceso directo a la playa.

A tan sólo unos minutos a pie de Puerto Banús y todas sus tiendas, negocios, chiringuitos y clubs de playa y a tiro de piedra del paseo marítimo y del mar.

Jardín privado maduro muy bien cuidado y piscine rodeada de zona verde.

Orientación sur para disfrutar del sol durante todo el día.

Vistas al jardín, a la piscine y vistas parciales al mar.

Estupenda entrada a modo de patio andaluz.

Vestíbulo.

Amplio salón con chimenea y comedor independiente.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos "Leibherr" y zona de desayuno.

Dormitorio principal con baño en-suite, vestidor y salón con salida a terraza del nivel superior.

5 dormitorios, 5 baños en-suite más 1 aseo de invitados.

Habitación para el servicio.

Lavadero.

En el nivel superior podemos encontrar una habitación para juego con suelos de parquet flotante, gimnasio y sauna con salida directa a la piscina.

*Otras características:*

Suelos de mármol en el salón.

Suelos de parquet en la habitación para juegos.

Aire acondicionado frío y calor.

Persianas de accionamiento eléctrico.

TV satélite.

Alarma.

Garaje para 3 coches.

Trastero.

**Una oportunidad de inversión en una villa al lado del mar, cerca de Puerto Banús donde el valor se incrementará si le hacemos una reforma o modernización.**

**VENDIDO**



### Propiedad villa cerca de playa en venta - Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1225 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 758 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 📶 5 # Ref. 104220

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Propiedad villa cerca de playa en venta - Puerto Banus - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1225 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 758 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🏠 5 # Ref. 104220

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Propiedad villa cerca de playa en venta - Puerto Banus - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1225 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 758 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 104220

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Propiedad villa cerca de playa en venta - Puerto Banus - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1225 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 758 m<sup>2</sup> 📏 - 🏠 5 🏠 5 # Ref. 104220

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.