



**Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta con impresionantes vistas a los campos de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Ubicación privilegiada rodeada de campos de golf.
- Espacios exteriores acogedores.
- Vistas al campo de golf.
- Distribución abierta.
- Gimnasio, bodega.
- Recientemente renovada.

### LA UBICACIÓN

Tranquilamente situada en una urbanización de villas en una de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía. A pocos minutos de Los Naranjos Golf, con varios campos de golf de renombre a corta distancia en coche. A un corto trayecto en coche de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y hermosas playas.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.253m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 444m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Aseo para invitados  
3 plantas residenciales

#### Generalidades:

**Parcela totalmente vallada accesible a través de una puerta motorizada.**  
Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad.  
Piscina rodeada de una terraza con tumbonas.

Pabellón cubierto adyacente equipado con instalaciones chill-out.

Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con asientos o comedores.

Un amplio solárium ofrece el escenario perfecto para reuniones de convivencia o simplemente para disfrutar de las vistas panorámicas del campo de golf.

Una espaciosa terraza cubierta que conecta con la cocina disfruta de una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa.

## **La villa:**

**Villa totalmente renovada con un estilo arquitectónico moderno-mediterráneo.**

La entrada está adornada con una hermosa fuente de agua.

El hall de entrada se abre inmediatamente a la luminosa sala de estar.

Decoración moderna con un concepto abierto.

Gracias a **la combinación de colores neutros y al uso de piezas de decoración con estilo, el interior desprende una elegancia absoluta.**

Acogedor salón de TV con chimenea.

Comedor integrado.

Cocina abierta de diseño equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central de cocción.

**Las altas ventanas con marcos empotrados** generan abundante luz natural y proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

Un total de 6 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados.

Suelos de porcelana de calidad.

**La planta inferior residencial se ha amueblado con una sala de TV, un gimnasio totalmente equipado y una bodega.**

Una cochera ofrece aparcamiento para 2 coches.

## **Otras características:**

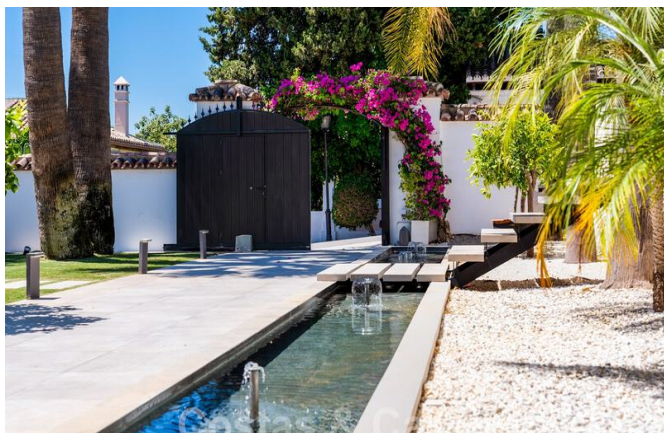
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Iluminación exterior.

Ducha exterior.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 📶 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 📶 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 📶 6 # Ref. 157067

📄 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🛠️ 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



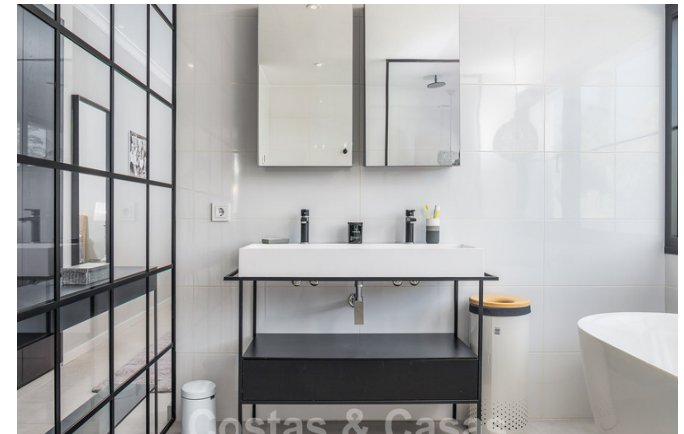
## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



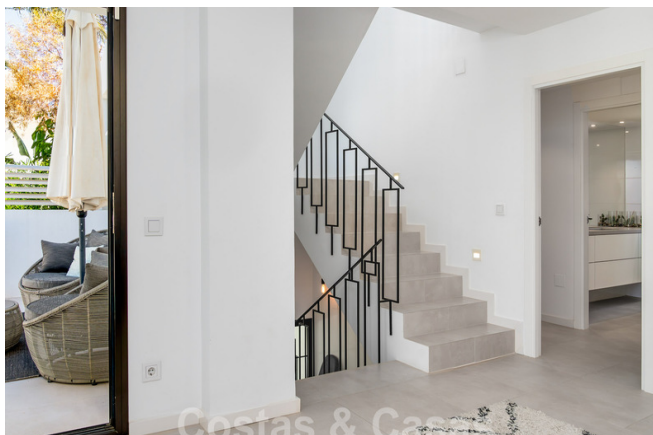
## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 6 🛏 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 📶 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157067

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.