Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta con impresionantes vistas a los campos de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada rodeada de campos de golf.
- Espacios exteriores acogedores.
- Vistas al campo de golf.
- Distribución abierta.
- Gimnasio, bodega.
- Recientemente renovada.

LA UBICACIóN

Tranquilamente situada en una urbanización de villas en una de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.
A pocos minutos de Los Naranjos Golf, con varios campos de golf de renombre a corta distancia en coche.
A un corto trayecto en coche de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.253m²
Superficie total construida: 444m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseo para invitados
3 plantas residenciales

Generalidades:

Parcela totalmente vallada accesible a través de una puerta motorizada.
Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad.
Piscina rodeada de una terraza con tumbonas.

Pabellón cubierto adyacente equipado con instalaciones chill-out.
Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con asientos o comedores.
Un amplio solárium ofrece el escenario perfecto para reuniones de convivencia o simplemente para disfrutar de las vistas panorámicas del campo de golf.
Una espaciosa terraza cubierta que conecta con la cocina disfruta de una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa.

La villa:

Villa totalmente renovada con un estilo arquitectónico moderno-mediterráneo.
La entrada está adornada con una hermosa fuente de agua.
El hall de entrada se abre inmediatamente a la luminosa sala de estar.
Decoración moderna con un concepto abierto.
Gracias a **la combinación de colores neutros y al uso de piezas de decoración con estilo, el interior desprende una elegancia absoluta.**
Acogedor salón de TV con chimenea.
Comedor integrado.
Cocina abierta de diseño equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central de cocción.
Las altas ventanas con marcos empotrados generan abundante luz natural y proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
Un total de 6 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados.
Suelos de porcelana de calidad.
La planta inferior residencial se ha amueblado con una sala de TV, un gimnasio totalmente equipado y una bodega.
Una cochera ofrece aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Aire acondicionado.
Armarios empotrados.
Iluminación exterior.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067 | 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

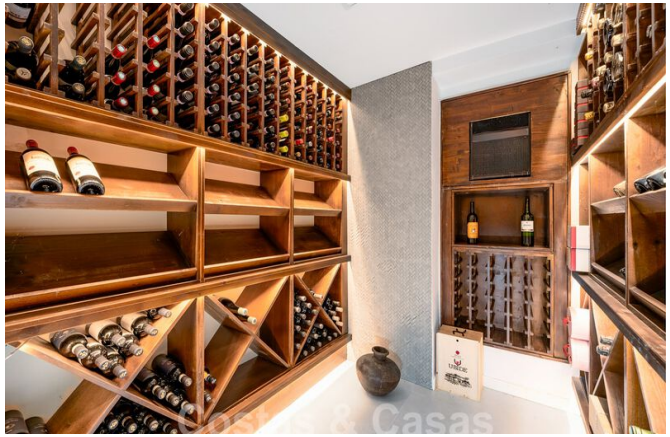
Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea de lujo en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.