Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 401 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077

3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de los servicios locales.
- Diseño interior y exterior único.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Privacidad.

UBICACIóN

Situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una zona residencial muy solicitada con casas de lujo.
A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
San Pedro y Marbella centro están a 5 y 10 minutos en coche.
A poca distancia de varios restaurantes populares, supermercados, clubes de tenis y mucho más.
A 2 km de Puerto Banús y la playa, por lo que es fácil ir en bicicleta a la Milla de Oro, con muchos restaurantes de playa y centros turísticos de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.049m²
Superficie total construida: 401m²
Superficie terrazas: 171m²
5 dormitorios, 5 baños
Aseo para invitados
2 plantas residenciales

Generalidades:

La villa está situada en una parcela amplia y rectangular, vallada con plantaciones altas.
Exterior de alta calidad con palmeras, varios parterres y una amplia terraza.
Piscina de forma inusual, con jacuzzi adyacente, rodeada de un solárium con tumbonas.
Amplias terrazas, ideales para cenas al aire libre, barbacoas y relajantes momentos chill-out.

Orientación oeste con impresionantes vistas a La Concha.
Privacidad.

La villa:

Villa independiente de arquitectura mediterránea.
Típico del **diseño arquitectónico único son la estructura en forma de cúpula y el tema circular, que se pueden encontrar tanto en el interior como en el exterior.**
El interior irradia elegancia con una decoración refinada y atención al detalle.
Distribución diáfana.
Acogedor salón de TV con chimenea.
Comedor integrado.
Cocina totalmente equipada, con carpintería impecable combinada con mármol.
5 dormitorios con 5 baños en suite.
El elegante dormitorio principal cuenta con un precioso cuarto de baño con lavabo doble, ducha y bañera, vestidor y acceso a una terraza privada.
2ª sala de TV.
Las altas estructuras de ventanas de toda la villa proporcionan estancias luminosas y ofrecen acceso al exterior.
Lavadero con máquinas Bosch.
Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.
Chimenea.
Suelos de madera de calidad.
Armarios empotrados en los dormitorios.
Baños equipados con sanitarios de alta calidad.
Carpintería a medida.
Persianas motorizadas.
Iluminación de ambiente**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 401 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 401 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077

3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 401 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077

3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 401 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 401 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 401 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 401 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077

3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 401 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.