



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1049 m² 🏠 Construidos 401 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157077

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de los servicios locales.
- Diseño interior y exterior único.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Privacidad.

UBICACIÓN

Situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una zona residencial muy solicitada con casas de lujo. A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta. San Pedro y Marbella centro están a 5 y 10 minutos en coche.

A poca distancia de varios restaurantes populares, supermercados, clubes de tenis y mucho más.

A 2 km de Puerto Banús y la playa, por lo que es fácil ir en bicicleta a la Milla de Oro, con muchos restaurantes de playa y centros turísticos de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.049m²
Superficie total construida: 401m²
Superficie terrazas: 171m²
5 dormitorios, 5 baños
Aseo para invitados
2 plantas residenciales

Generalidades:

La villa está situada en una parcela amplia y rectangular, vallada con plantaciones altas.

Exterior de alta calidad con palmeras, varios parterres y una amplia terraza.

Piscina de forma inusual, con jacuzzi adyacente, rodeada de un solárium con tumbonas.

Amplias terrazas, ideales para cenas al aire libre, barbacoas y relajantes momentos chill-out.

Orientación oeste con impresionantes vistas a La Concha.
Privacidad.

La villa:

Villa independiente de arquitectura mediterránea.

Típico del **diseño arquitectónico único son la estructura en forma de cúpula y el tema circular, que se pueden encontrar tanto en el interior como en el exterior.**

El interior irradia elegancia con una decoración refinada y atención al detalle.

Distribución diáfana.

Acogedor salón de TV con chimenea.

Comedor integrado.

Cocina totalmente equipada, con carpintería impecable combinada con mármol.

5 dormitorios con 5 baños en suite.

El elegante dormitorio principal cuenta con un precioso cuarto de baño con lavabo doble, ducha y bañera, vestidor y acceso a una terraza privada.

2ª sala de TV.

Las altas estructuras de ventanas de toda la villa proporcionan estancias luminosas y ofrecen acceso al exterior.

Lavadero con máquinas Bosch.

Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Suelos de madera de calidad.

Armarios empotrados en los dormitorios.

Baños equipados con sanitarios de alta calidad.

Carpintería a medida.

Persianas motorizadas.

Iluminación de ambiente.



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1049 m² 🏠 Construidos 401 m² 🏠 de terraza 171 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157077

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1049 m² 🏠 Construidos 401 m² 🏠 de terraza 171 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157077

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1049 m² 🏠 Construidos 401 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157077

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1049 m² 🏠 Construidos 401 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 157077

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1049 m² 🏗️ Construidos 401 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 157077

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1049 m² 🏠 Construidos 401 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157077

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1049 m² 🏠 Construidos 401 m² 🏠 de terraza 171 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157077


🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con carácter en un estilo arquitectónico único en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1049 m²  Construidos 401 m²  de terraza 171 m²  5  5  Ref. 157077

 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.