



Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157085

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada a un paso de todos los servicios entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- En una urbanización cerrada.
- Cerca de todos los servicios.
- Distribución abierta.
- Espacio habitable en una sola planta.
- Tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIÓN

Tranquila ubicación al final de una calle sin salida en **un complejo de villas privado** y cerrado en el centro de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

La zona residencial linda con **una reserva natural arbolada protegida** de 50.000m².

A poca distancia en coche, el Atalaya Golf y Country Club se puede llegar, así como algunas escuelas internacionales.

A poca distancia de supermercados locales, varias tiendas, restaurantes, bares, farmacias y mucho más.

El cercano centro de San Pedro se puede llegar en 4 minutos en coche y el impresionante puerto deportivo de Puerto Banús en 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 625m²

Superficie total construida: 272m²

Superficie terrazas: 79m²

Dormitorios: 4

Cuartos de baño: 4

Aseo de invitados

Planta baja habitable + planta inferior multifuncional

General:

Parcela totalmente vallada.

Exterior cuidado rodeado de altos cipreses.

Terraza abierta y con pérgola con salón, mesa de comedor y barbacoa.

Piscina construida y climatizada.

Jacuzzi.

Orientación suroeste con vistas al bosque.

La villa :

Villa independiente de estilo moderno totalmente redecorado.

Vivienda de una sola planta + sótano polivalente.

Construido con alta calidad y con un alto nivel de acabados.

Un diseño interior con altas estructuras de ventanas y techos de 4,5 m de altura, se expresa en habitaciones muy luminosas y ventiladas en perfecta conexión con los espacios exteriores.

Salón con sala de TV y comedor integrado.

Práctica cocina equipada con isla con asientos.

Suelos de gres porcelánico en el interior y el exterior.

4 dormitorios, 4 cuartos de baño.

El dormitorio principal en suite disfruta de acceso directo a la terraza.

Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados generan abundante luz natural.

Una **sala polivalente en la planta inferior de libre disposición.**

Trastero, lavadero y sala técnica.

Plaza de aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

Doble acristalamiento.

Aire acondicionado.

Electrodomésticos NEFF.

Paneles solares.



Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157085

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157085

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 272 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157085

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 625 m²  Construidos 272 m²  de terraza 79 m²  4  4  Ref. 157085

 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.