Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 625 m² | Construidos 272 m² | de terraza 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085 | **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada a un paso de todos los servicios entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- En una urbanización cerrada.
- Cerca de todos los servicios.
- Distribución abierta.
- Espacio habitable en una sola planta.
- Tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIóN

Tranquila ubicación al final de una calle sin salida en **un complejo de villas privado** y cerrado en el centro de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
La zona residencial linda con **una reserva natural arbolada protegida** de 50.000m².
A poca distancia en coche, el Atalaya Golf y Country Club se puede llegar, así como algunas escuelas internacionales.
A poca distancia de supermercados locales, varias tiendas, restaurantes, bares, farmacias y mucho más.
El cercano centro de San Pedro se puede llegar en 4 minutos en coche y el impresionante puerto deportivo de Puerto Banús en 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 625m²
Superficie total construida: 272m²
Superficie terrazas: 79m²
Dormitorios: 4
Cuartos de baño: 4
Aseo de invitados
Planta baja habitable + planta inferior multifuncional

General:

Parcela totalmente vallada.
Exterior cuidado rodeado de altos cipreses.
Terraza abierta y con pérgola con salón, mesa de comedor y barbacoa.

Piscina construida y climatizada.
Jacuzzi.
Orientación suroeste con vistas al bosque.

La villa :

Villa independiente de estilo moderno totalmente redecorado.
Vivienda de una sola planta + sótano polivalente.
Construido con alta calidad y con un alto nivel de acabados.
Un diseño interior con altas estructuras de ventanas y techos de 4,5 m de altura, se expresa en habitaciones muy luminosas y ventiladas en perfecta conexión con los espacios exteriores.
Salón con sala de TV y comedor integrado.
Práctica cocina equipada con isla con asientos.
Suelos de gres porcelánico en el interior y el exterior.
4 dormitorios, 4 cuartos de baño.
El dormitorio principal en suite disfruta de acceso directo a la terraza.
Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados generan abundante luz natural.
Una **sala polivalente en la planta inferior de libre disposición**.
Trastero, lavadero y sala técnica.
Plaza de aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

Doble acristalamiento.
Aire acondicionado.
Electrodomésticos NEFF.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 625 m² | Construidos 272 m² | de terraza 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085 | **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 625 m² | Construidos 272 m² | de terraza 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085

1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 625 m² | Construidos 272 m² | de terraza 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085 | **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea en venta en urbanización cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 625 m² | Construidos 272 m² | de terraza 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085 | **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.