Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en un estilo clásico español en venta en urbanización cerrada de golf de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1407 m² | Construidos 536 m² | de terraza 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo andaluza en venta con amplias vistas en una exclusiva urbanización en La Quinta en Marbella - Benahavis

VENDIDO

DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad 24/7 en el campo de golf de La Quinta.
- Lujosa villa de estilo tradicional andaluz.
- 5 dormitorios con 5 baños en-suite.
- Alojamiento de invitados con acceso independiente.
- Tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIóN

Tranquila ubicación en una **exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas** en un complejo de golf.
A dos pasos de los campos de golf del Club de Golf La Quinta con varios campos de golf de alto nivel en la zona.
A pocos minutos de una zona comercial con supermercado, carnicería, farmacia, cafeterías y restaurantes.
El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y el centro de San Pedro están a menos de 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.407m²
Superficie construida: 536m²
Interior: 437m²
Terrazas: 99m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela totalmente vallada, en una posición elevada, a la que se accede a través de una puerta motorizada.

Un exuberante y cuidado jardín con mucha vegetación tropical.
Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zona de comedor con barbacoa y diversas instalaciones de ocio.
Gran **piscina climatizada** y cubierta, rodeada de solárium.
Orientación sur.
Vistas a la montaña La Concha y a los verdes alrededores del golf.

La villa:

Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo tradicional.
Un camino descendente conduce a la entrada y al alojamiento de invitados.
Le da la bienvenida un espectacular hall de entrada con un techo abovedado de doble altura con una lámpara de araña que recuerda al Renacimiento.
Una amplia sala de estar con una distribución abierta está provista de una sala de estar y comedor con chimenea.
Al lado hay una cocina totalmente equipada con una isla para sentarse.
5 dormitorios con 5 cuartos de baño en suite.
La suite principal cuenta con un vestidor, cuarto de baño con jacuzzi y también goza de una terraza privada con vistas al jardín.
La planta inferior de la villa se ha convertido recientemente en un alojamiento de invitados con acceso independiente.
Trastero.
Plaza de aparcamiento para 4 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.
Calefacción central de gasoil.
Chimenea tradicional.
Armarios empotrados.
Suelos de mármol.
Persianas motorizadas.
Mesa de billar.
Iluminación exterior.
Riego automático.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en un estilo clásico español en venta en urbanización cerrada de golf de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1407 m² | Construidos 536 m² | de terraza 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en un estilo clásico español en venta en urbanización cerrada de golf de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1407 m² | Construidos 536 m² | de terraza 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en un estilo clásico español en venta en urbanización cerrada de golf de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1407 m² | Construidos 536 m² | de terraza 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en un estilo clásico español en venta en urbanización cerrada de golf de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1407 m² | Construidos 536 m² | de terraza 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en un estilo clásico español en venta en urbanización cerrada de golf de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1407 m² | Construidos 536 m² | de terraza 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de lujo en un estilo clásico español en venta en urbanización cerrada de golf de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1407 m² | Construidos 536 m² | de terraza 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.