Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa de lujo con piscina infinita y vistas panorámicas al mar en venta sobre plano, en un resort de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1830 m² | Construidos 646 m² | de terraza 89 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-49 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo lujo en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en un resort de golf de 5 estrellas, Costa del Sol

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción sobre plano.
- Situada en un exclusivo resort de golf.
- Comunidad cerrada con seguridad 24/7 y conserje.
- Mágicas vistas panorámicas al golf y al mar.
- Sobre plano.
- Finalización prevista: primavera de 2025.

LA UBICACIóN

Situado en uno de **los complejos de golf más prestigiosos del mundo**.
A 5 minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa.
Fácil acceso a Puerto Banús y Marbella (20 a 25 minutos en coche).
Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.
Para excursiones y viajes de un día, hay una variada oferta con lugares de interés como Gibraltar y pueblos tradicionales como Ronda, Casares y Benahavís.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.830m²
Superficie construida: 646m²
Superficie terrazas: 89m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas
€5.200.000

General:

Parcela elevada, enclavada en su verde entorno.
Paisajismo de alta calidad con abundante césped y plantas mediterráneas.
Piscina infinita rectangular con terraza adyacente.
Pabellón lateral amueblado con comedor exterior y chill-out.
Vistas panorámicas sobre el valle del golfo hacia el Mediterráneo hasta el continente africano.

La villa:

Villa a estrenar sobre plano.
El elegante interior ofrece una armoniosa mezcla de diseño contemporáneo, artesanía sin igual y un entorno impresionante.
Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados, la villa disfruta de estancias muy luminosas y de una confluencia perfecta de espacios interiores y exteriores.

Distribución:

Planta baja

- Hall de entrada con aseo de invitados adyacente.
- Amplio salón con techo extra alto y chimenea tradicional.
- Cocina de diseño con isla y comedor.
- Lavadero.
- Una magnífica galería luminosa da acceso a los dormitorios.
- 3 elegantes dormitorios en suite, cada uno con su propio vestidor y acceso al jardín.

Planta superior

- La suite principal con vestidor y acceso a una terraza privada.

Planta inferior

- Garaje cubierto para 3 coches.
- Cuarto técnico, zonas de almacenamiento.

Inicio de las obras en noviembre de 2023. Finalización prevista: primavera de 2025.

Consulte con nosotros todos los nuevos proyectos que se adapten a sus necesidades. No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New luxury villa with infinity pool and panoramic sea views for sale on plan, in a five-star golf resort on the Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1830 m² | Construidos 646 m² | de terraza 89 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-49 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.