



Nueva, mediterránea villa de lujo en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en un resort de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol
Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1816 m² 🏠 Construidos 628 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157090-50

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa andaluza de gran lujo en venta en un prestigioso complejo de golf de la Costa del Sol

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción.
- Situada en un exclusivo resort de golf.
- Comunidad cerrada con seguridad permanente y conserje.
- Impresionantes vistas panorámicas al golf y al mar.
- En construcción.
- Finalización prevista: finales de 2024.

LA UBICACIÓN

Situado en **uno de los complejos de golf más prestigiosos del mundo**.

A 5 minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa.

El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 20 minutos, por autopista de peaje.

Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.

Para excursiones, hay una variada oferta con lugares de interés como Gibraltar y pueblos tradicionales como Ronda, Casares y Benahavis.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.816m²

Superficie interior: 628m²

Superficie terrazas: 153m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseo de invitados

2 plantas

€5.150.000

General:

Parcela elevada en una ubicación privilegiada.

Paisajismo de alta calidad con plantaciones tropicales y césped.

Gran **piscina infinita** con revestimiento de mosaico.

Vistas ininterrumpidas desde la costa mediterránea hacia el continente africano.

La villa:

Residencia de lujo independiente de estilo rústico español atemporal.

Diseño orgánico y refinado en armonía con la naturaleza que la rodea.

Materiales de alta calidad y excelentes acabados.

La coherencia entre los estilos de construcción clásicos y las comodidades ultramodernas crean un ambiente único y lujoso.

Gracias a las altas estructuras de las ventanas, la villa goza de mucha luz natural, lo que da aún más vida a la casa.

Un ascensor conecta ambas plantas.

Distribución abierta.

Distribución:

Planta baja

- Un amplio hall de entrada con aseo de invitados adyacente.
- Una sala de estar con un techo abovedado de doble altura con vigas está equipado con un salón chimenea.
- Una cocina idílica con una gran isla central, totalmente equipada con electrodomésticos de cocina de calidad.
- Adyacente es un gran lavadero.
- Al lado hay un comedor.
- En la otra ala de la villa, una magnífica galería da a un dormitorio en-suite para 2 invitados.
- Todas las habitaciones de la planta baja dan acceso a las zonas exteriores.
- Aparcamiento para 2 coches.

Planta superior

- En el ala izquierda 2 dormitorios en suite y un salón.
- En el ala derecha la suite principal con vestidor y baño con salón privado adyacente.
- Ambas alas se abren a una terraza con pérgola donde se disfruta de magníficas vistas al mar Mediterráneo.

Otras características:

Ascensor.

Domótica de alta gama.

Aire acondicionado.

Chimenea tradicional.

En construcción. Finalización prevista en el 4º trimestre de 2024.

Consulte con nosotros todos los nuevos proyectos que se adapten a sus necesidades. No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.



Nueva, mediterránea villa de lujo en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en un resort de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1816 m² 🏗️ Construidos 628 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 157090-50

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva, mediterránea villa de lujo en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en un resort de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1816 m² 🏠 Construidos 628 m² 🏠 de terraza 153 m² 🚪 5 🚿 5 🏠 Ref. 157090-50

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva, mediterránea villa de lujo en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en un resort de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1816 m² 🏠 Construidos 628 m² 🏠 de terraza 153 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157090-50

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.