Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa y moderna villa de nueva construcción en venta en una ubicación privilegiada en un resort de golf de cinco estrellas, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1873 m² | Construidos 534 m² | de terraza 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-51 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa nueva, moderna y de calidad en venta con impresionantes vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas, Costa del Sol

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción.
- Situada en un exclusivo resort de golf.
- Comunidad cerrada con seguridad 24/7 y conserje.
- Amplias vistas panorámicas al golf y al mar.
- En construcción.
- Finalización prevista: finales de 2024.

LA UBICACIóN

Situado en **uno de los complejos de golf más prestigiosos del mundo**.
A 5 minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa.
Fácil acceso a Puerto Banús y Marbella (20 a 25 minutos en coche).
Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.
Para excursiones y viajes de un día, hay una variada oferta con lugares de interés como Gibraltar y pueblos tradicionales como Ronda, Casares y Benahavis.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.873m²
Superficie interior: 534m²
Superficie terrazas: 110m²
Dormitorios: 4
Cuartos de baño: 4
Aseo de invitados
2 plantas
€4.950.000

General:

Parcela elevada en una ubicación privilegiada.
Paisajismo de alta calidad con abundante césped y plantas mediterráneas.
Piscina rectangular con solárium adyacente.
Vistas panorámicas sobre el campo y el campo de golf hacia el Mediterráneo y el continente africano.

La villa:

Villa moderna en construcción.
Elegante interior diseñado con materiales auténticos y una gran atención al detalle.
Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados, la villa disfruta de estancias muy luminosas y de una transición perfecta del interior al exterior.
Aparcamiento para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Hall de entrada con aseo de invitados adyacente.
- Impresionante salón con techo extra alto y chimenea tradicional.
- Cocina de diseño hecha a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una gran isla central.
- Comedor adyacente.
- Cuarto de servicio y lavadero.
- 3 dormitorios en suite.

Planta superior

- Un cuarto dormitorio en suite con acceso a una terraza privada con pérgola.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Sofisticado sistema de domótica.
Video portero.
Suelos de mármol travertino.
Armarios empotrados a medida.
Chimenea tradicional.
Iluminación exterior.
Sistema de seguridad y alarma conectado a red central.

En construcción. Finalización prevista en el 4º trimestre de 2024.

Consulte con nosotros todos los nuevos proyectos que se adapten a sus necesidades. No pagará ni un céntimo más que en la inmobiliaria, pero se beneficiará de nuestro conocimiento* del mercado y de nuestro mejor servicio*.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa y moderna villa de nueva construcción en venta en una ubicación privilegiada en un resort de golf de cinco estrellas, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1873 m² | Construidos 534 m² | de terraza 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-51 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lujosa y moderna villa de nueva construcción en venta en una ubicación privilegiada en un resort de golf de cinco estrellas, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1873 m² | Construidos 534 m² | de terraza 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-51 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.