



Lujosa y moderna villa de nueva construcción en venta en una ubicación privilegiada en un resort de golf de cinco estrellas, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1873 m² 🏠 Construidos 534 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157090-51

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa nueva, moderna y de calidad en venta con impresionantes vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas, Costa del Sol

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción.
- Situada en un exclusivo resort de golf.
- Comunidad cerrada con seguridad 24/7 y conserje.
- Amplias vistas panorámicas al golf y al mar.
- En construcción.
- Finalización prevista: finales de 2024.

LA UBICACIÓN

Situado en **uno de los complejos de golf más prestigiosos del mundo.**

A 5 minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa.

Fácil acceso a Puerto Banús y Marbella (20 a 25 minutos en coche).

Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.

Para excursiones y viajes de un día, hay una variada oferta con lugares de interés como Gibraltar y pueblos tradicionales como Ronda, Casares y Benahavis.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.873m²

Superficie interior: 534m²

Superficie terrazas: 110m²

Dormitorios: 4

Cuartos de baño: 4

Aseo de invitados

2 plantas

€4.950.000

General:

Parcela elevada en una ubicación privilegiada.

Paisajismo de alta calidad con abundante césped y plantas mediterráneas.

Piscina rectangular con solárium adyacente.

Vistas panorámicas sobre el campo y el campo de golf hacia el Mediterráneo y el continente africano.

La villa:

Villa moderna en construcción.

Elegante interior diseñado con materiales auténticos y una gran atención al detalle.

Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados, la villa disfruta de estancias muy luminosas y de una transición perfecta del interior al exterior.

Aparcamiento para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Hall de entrada con aseo de invitados adyacente.
- Impresionante salón con techo extra alto y chimenea tradicional.
- Cocina de diseño hecha a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una gran isla central.
- Comedor adyacente.
- Cuarto de servicio y lavadero.
- 3 dormitorios en suite.

Planta superior

- Un cuarto dormitorio en suite con acceso a una terraza privada con pérgola.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Sofisticado sistema de domótica.

Video portero.

Suelos de mármol travertino.

Armarios empotrados a medida.

Chimenea tradicional.

Iluminación exterior.

Sistema de seguridad y alarma conectado a red central.

En construcción. Finalización prevista en el 4º trimestre de 2024.

Consulte con nosotros todos los nuevos proyectos que se adapten a sus necesidades. No pagará ni un céntimo más que en la inmobiliaria, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro mejor servicio.



Lujosa y moderna villa de nueva construcción en venta en una ubicación privilegiada en un resort de golf de cinco estrellas, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1873 m² 🏠 Construidos 534 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157090-51

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa y moderna villa de nueva construcción en venta en una ubicación privilegiada en un resort de golf de cinco estrellas, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 1873 m²  Construidos 534 m²  de terraza 110 m²  4  4  Ref. 157090-51

 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.