



**Ático moderno en venta, en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157099

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigioso ático en venta en un complejo de golf en Marbella - Benahavis

OFF MARKET

### DESTACADO

- En una urbanización natural con todas las comodidades, campo de golf y lago con isla y playa artificial.
- Espectaculares vistas panorámicas al mar.
- Piscina privada.
- Diseño innovador.
- Sala de estar diáfana.

### LA UBICACIÓN

Exclusivamente situado en un **complejo cerrado y vigilado** de villas y apartamentos con un **hotel, varios restaurantes, tiendas locales, campo de golf con academia, spa de bienestar con gimnasio, tenis, centro ecuestre y huertos.**

El complejo está situado en las hermosas montañas de la Sierra de las Nieves, justo al norte de Nueva Andalucía.

Dispone de todos los servicios, pero los centros comerciales y campos de golf de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro están a menos de 15 minutos en coche.

El complejo disfruta de jardines y piscina comunitarios.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 187m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 163m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Cuartos de baño: 3

Aseo de invitados

1 planta

#### Descripción:

**El complejo está situado en una posición elevada en una colina con espectaculares vistas sobre el valle y la costa.**

**Ático nuevo que consta de un nivel residencial.**

**Orientado de este a oeste, con magníficas vistas despejadas sobre el Mediterráneo.**

Acceso directo a una terraza cubierta y descubierta de 164m<sup>2</sup>, equipada con piscina privada y múltiples posibilidades de salón.

Construido teniendo en cuenta la sostenibilidad combinada con sofisticadas técnicas de construcción.

Interior elegante y luminoso con suaves combinaciones de colores.

Salón de planta abierta con zona de estar y comedor.

Cocina abierta y totalmente equipada con una isla que da al salón.

**Ventanas correderas de suelo a techo** con perfiles empotrados en toda la casa que ofrecen un acceso perfecto a las terrazas y además generan mucha luz natural.

4 habitaciones, 3 dormitorios y un aseo de invitados independiente.

Dormitorio principal en suite con vestidor.

Lavadero.

Trastero y plaza de aparcamiento para 3 coches.

### **Otras características:**

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado para calor y frío.

Suelo radiante.

Electrodomésticos Siemens.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.



**Ático moderno en venta, en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157099

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático moderno en venta, en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157099

📄 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático moderno en venta, en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157099

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático moderno en venta, en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157099

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático moderno en venta, en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157099

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Ático moderno en venta, en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157099

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático moderno en venta, en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3 # Ref. 157099

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático moderno en venta, en un exclusivo resort de golf en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157099

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.