



Nueva villa de diseño de alta gama en venta totalmente enclavado en la naturaleza en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2345 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 556 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157115-P

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Innovadora villa de lujo en venta, concepto verde y sostenible con vistas al mar en Marbella - Benahavis

VENDIDA

DESTACADOS

- Moderna villa de nueva construcción.
- Totalmente adaptada al entorno natural.
- Concepto ultramoderno con huella ecológica reducida.
- Absoluta tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIÓN

Tranquilamente situada en una posición elevada, **en una urbanización cerrada y segura** en el municipio de Benahavis. A unos 15 minutos en coche de playas de arena y todos los servicios. Se puede llegar a varios campos de golf de primera clase en sólo 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.345m²
Superficie construida: 450m²
Superficie terrazas: 556m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
2 aseos de invitados

General:

Parcela amplia y elevada.
Integrada en el frondoso y maduro entorno.
Gran piscina con solárium adyacente.
Orientación sur.
Magníficas vistas panorámicas sobre el valle hacia la costa.

Mucha privacidad.

La villa:

Sofisticada villa de nueva construcción con un diseño arquitectónico en forma de boomerang.

Diseñada con ingeniería avanzada y tecnologías sofisticadas.

Interior sofisticado y modernista.

Los ventanales acristalados de suelo a techo proporcionan abundante luz natural y una conexión perfecta entre los espacios interiores y los amplios espacios exteriores.

Con un **impacto limitado en el entorno natural, la villa cuenta con tejados verdes, energía solar opcional y paisajismo tolerante a la sequía.**

Amplio espacio de estar con sala de TV.

Cocina totalmente equipada con isla y zona de comedor.

5 dormitorios, 5 cuartos de baño en suite y aseos independientes para invitados.

Un **alojamiento para invitados individual** con sala de estar, cocina con comedor, dormitorio, baño y trastero.

Plaza de aparcamiento para 3 coches.

Otras características:

Balaustradas de cristal.

Armarios empotrados en los dormitorios.

Techos verdes.

Energía solar.



Nueva villa de diseño de alta gama en venta totalmente enclavado en la naturaleza en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2345 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 556 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157115-P

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.