



### Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 723 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157120

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

### VENDIDA

### DESTACADO

- En la Nueva Milla de Oro, a poca distancia de la playa.
- Gran jardín privado con piscina.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Orientación sur.
- Tranquilidad y privacidad.

### UBICACIÓN

Tranquilamente situado en una zona residencial **cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro** entre Puerto Banús y Estepona. A poca distancia de la playa, restaurantes y tiendas. Puerto Banús, San Pedro y el centro de Estepona están a menos de 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.610m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 723m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Aseo para invitados  
3 plantas residenciales

#### Generalidades:

##### **Una parcela llana y totalmente vallada.**

Un cuidado jardín con mucha vegetación y una piscina privada.

Gracias a la vegetación circundante, la villa goza de paz y privacidad y se puede disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Terrazas cubiertas y descubiertas con instalaciones chill-out.  
**Orientación sur con mucha privacidad.**

## **La villa:**

### **Villa independiente de estilo mediterráneo moderno.**

Utilización de materiales de alta calidad.

Interior contemporáneo y luminoso.

Al entrar, se accede al hall de entrada con una elegante escalera ornamental que conduce a la planta superior.

Un amplio salón equipado con una chimenea tradicional se abre a **un patio exterior** que, además de luz natural adicional, proporciona ventilación extra.

Cocina totalmente equipada con isla central, nevera para vinos y zona de desayuno.

Comedor independiente.

6 dormitorios, 6 baños y un aseo independiente.

La suite principal tiene un gran vestidor y acceso a un balcón privado con vistas al jardín.

Suelos de mármol color crema.

Trastero, lavadero.

Garaje cubierto para 3 coches.

## **Otras características:**

Aire acondicionado para calor y frío.

Electrodomésticos Neff.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.

Sistema de alarma.



## Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 723 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157120

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 723 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🏠 6 # Ref. 157120

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 723 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157120

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 1610 m<sup>2</sup>  Construidos 723 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 157120

 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.