Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Majestuosas villas de diseño con arquitectura de vanguardia en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1927 m² | Construidos 1694 a 1810 m² | de terraza 469 a 654 m² | 7 a 8 | 7 a 9 | Ref. 157125-P | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 Villas de ultra lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavis

DESTACADOS

- Proyecto con 2 villas de nueva construcción.
- Diseño de alta gama con los últimos gadgets tecnológicos.
- Impresionantes vistas sobre el valle, la costa y el mar.
- Múltiples piscinas.
- Amplias instalaciones.
- Las villas están en construcción.

LA UBICACIóN

Ubicación céntrica con una amplia gama de restaurantes y bares en las inmediaciones.
A poca distancia en coche de varios campos de golf destacados de la zona.
A pocos minutos en coche de todos los servicios, incluidos supermercados, centros comerciales y colegios internacionales.
A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LAS VILLAS

En cifras:

Villa

Superficie parcela: 1.927m²
Superficie construida interior + exterior: 1.810m²
Terrazas cubiertas: 74m²
Terrazas descubiertas: 351m²
Terrazas pérgola: 229m²
Dormitorios: 7
Baños: 9
3 aseos separados
Jardines: 565m²
Piscina: 122m² + 85m² + 28m²
Precio: €8.750.000

Villa 2

Superficie parcela: 1.927m²
Superficie construida interior + exterior: 1.694m²
Terrazas cubiertas: 80m²
Terrazas abiertas: 248m²
Terrazas pérgola: 141m²
Dormitorios: 8
Baños: 7
4 aseos separados
Jardines: 592m²
Piscina: 122m² +85m² + 28m²
Precio: €8.950.000

General:

Parcela amplia y en pendiente.
Preciosos jardines con mucha vegetación, asegurando mucha privacidad.
Piscina infinita rodeada de instalaciones chill-out.
Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas.
Magníficas vistas panorámicas del valle hacia la costa.

Las villas:

Sofisticadas villas de nueva construcción con arquitectura ultramoderna.
Diseñadas con ingeniería y tecnologías sofisticadas.
Diseño interior lujoso y elegante.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que ofrecen una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Distribución:

Planta baja

- Cuidado camino de entrada con fuentes de agua y entrada cubierta.
- Garaje para 2 coches.
- Luminoso hall de entrada de doble altura que ofrece vistas inmediatas del magnífico paisaje.
- Aseo de invitados con aseo.
- Bodega.
- 3 dormitorios con baño en suite.
- Sala de estar diáfana con salón doble equipado con chimenea.
- Comedor integrado.
- Cocina de diseño hecha a medida con isla y barra de desayuno.
- Lavadero.
- Desde todos los espacios habitables se accede a las amplias zonas exteriores equipadas con numerosas instalaciones de ocio.
- Espectacular piscina infinita con revestimiento de mosaico.
- Cocina exterior con barbacoa.

Planta superior

- Suite principal con amplio vestidor, baño en suite y acceso a varias terrazas privadas.
- Amplio solárium equipado con piscina e instalaciones de ocio.

Planta inferior

- Aseo de invitados.
- 3 salas polivalentes con baños en suite adyacentes, que pueden convertirse en dormitorios de invitados.
- Amplia zona recreativa con sala de juegos, bar, chill-out e instalaciones de bienestar que incluyen sauna, baño de vapor y piscina cubierta.
- Gimnasio equipado
- Salas técnicas, 4 trasteros y lavandería.
- Garaje cubierto para 7 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Balaustradas de cristal.
Chimenea.
Domótica.
Armarios empotrados en dormitorios.

En construcción. Fecha de finalización prevista: Q4/2024.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Majestuosas villas de diseño con arquitectura de vanguardia en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1927 m² | Construidos 1694 a 1810 m² | de terraza 469 a 654 m² | 7 a 8 | 7 a 9 | Ref. 157125-P | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



2 Majestuosas villas de diseño con arquitectura de vanguardia en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1927 m² | Construidos 1694 a 1810 m² | de terraza 469 a 654 m² | 7 a 8 | 7 a 9 | Ref. 157125-P | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.