



## Lujoso apartamento en venta con piscina privada en complejo de alto standing en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 229 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157137

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento de lujo de 3 dormitorios en planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADOS

- Céntricamente situado cerca de todos los servicios.
- En un complejo seguro 24 horas con piscina cubierta.
- Amplia terraza cubierta.
- Acceso directo al jardín y piscina privada.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Exclusivamente situado en un **codiciado complejo en el valle del golf de Nueva Andalucía**, que alberga varios clubes de golf de primera clase. Puerto Banús y también las tiendas y servicios más cercanos están a sólo unos minutos en coche.

El complejo residencial bien mantenido cuenta con **seguridad permanente, 2 piscinas al aire libre, una piscina cubierta, gimnasio, sauna y jardines ornamentales.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 229m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 127m<sup>2</sup>

Parcela: 360m<sup>2</sup>

3 dormitorios, 3 baños

#### Descripción:

**Apartamento en planta baja con acceso directo a los jardines y la piscina privada.**

**Amplia terraza cubierta** con zona de relax, comedor y barbacoa.

Orientación oeste.

La entrada se abre inmediatamente a la luminosa sala de estar.

Moderno diseño interior con **distribución abierta.**

Gracias a la combinación de colores neutros y al uso de piezas de decoración con estilo, el interior desprende una elegancia absoluta.

Cocina abierta hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos ultramodernos y una isla central de cocción.

Comedor integrado.

Acogedor salón de TV con chimenea.

**Las altas ventanas correderas generan mucha luz natural.**

3 dormitorios, 3 baños.

Suelos de mármol travertino de calidad.

Trastero.

Aparcamiento subterráneo para 2 coches.

### **Otras características:**

Aire acondicionado para calor y frío.

Chimenea eléctrica.

Armarios empotrados.

Electrodomésticos de cocina Miele.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



## Lujoso apartamento en venta con piscina privada en complejo de alto standing en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 229 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 157137

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso apartamento en venta con piscina privada en complejo de alto standing en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 229 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 157137

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso apartamento en venta con piscina privada en complejo de alto standing en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 360 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 229 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 157137

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.