



**Villa de lujo con arquitectura tradicional en venta, situada en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1425 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 796 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🚿 7 # Ref. 157140

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo andaluza en venta en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADOS

- Primera línea de golf.
- Impresionantes vistas sobre el exuberante valle del golf.
- Espacios exteriores acogedores.
- Alojamiento de invitados.

### LA UBICACIÓN

Justo al lado del Club de Golf, en el corazón de Nueva Andalucía.

A poca distancia en buggy de varios campos de golf de primera clase con servicios asociados y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.

A pocos minutos de los servicios locales y varios restaurantes.

A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.425m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 796m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7

Baños: 7

#### Generalidades

**Ubicado en una amplia parcela junto al campo de golf.**

Jardín cuidado con piscina privada.

2 terrazas cubiertas con espacio para instalar salones.

**Vistas despejadas al exuberante campo de golf, con relajantes y verdes vistas desde casi todas las habitaciones.**

#### La villa:

### **Villa independiente de estilo arquitectónico tradicional español.**

Un portón motorizado da acceso a un camino que lleva a la entrada cubierta.

Interior espacioso y diáfano.

Se accede al hall de entrada de doble altura con una escalera ornamentada que lleva a la planta superior.

A continuación, se llega al salón, también con techo de doble altura.

Al lado hay un **segundo salón** equipado con una chimenea tradicional.

Una práctica cocina totalmente equipada con barra americana y comedor.

Un alojamiento de invitados con salón, comedor y cocina.

Un total de 7 dormitorios y 7 cuartos de baño.

En la planta inferior, una **sala polivalente de libre disposición**.

Sala de juegos con sala de TV.

Suelos de mármol.

Garaje interior para varios coches.

### **Otras características:**

Aire acondicionado.

Balaustradas de cristal.

Chimenea tradicional.

Armarios empotrados.

Persianas.



**Luxury villa with traditional architecture for sale, located frontline golf in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1425 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 796 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 📶 7 # Ref. 157140

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxury villa with traditional architecture for sale, located frontline golf in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1425 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 796 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 📺 7 # Ref. 157140

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.