



Villa de lujo con arquitectura tradicional en venta, situada en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1425 m² 🏗️ Construidos 796 m² 📐 - 🛏️ 7 🚿 7 # Ref. 157140

🏷️ 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo andaluza en venta en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Primera línea de golf.
- Impresionantes vistas sobre el exuberante valle del golf.
- Espacios exteriores acogedores.
- Alojamiento de invitados.

LA UBICACIÓN

Justo al lado del Club de Golf, en el corazón de Nueva Andalucía.

A poca distancia en buggy de varios campos de golf de primera clase con servicios asociados y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.

A pocos minutos de los servicios locales y varios restaurantes.

A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.425m²

Superficie total construida: 796m²

Dormitorios: 7

Baños: 7

Generalidades

Ubicado en una amplia parcela junto al campo de golf.

Jardín cuidado con piscina privada.

2 terrazas cubiertas con espacio para instalar salones.

Vistas despejadas al exuberante campo de golf, con relajantes y verdes vistas desde casi todas las habitaciones.

La villa:

Villa independiente de estilo arquitectónico tradicional español.

Un portón motorizado da acceso a un camino que lleva a la entrada cubierta.

Interior espacioso y diáfano.

Se accede al hall de entrada de doble altura con una escalera ornamentada que lleva a la planta superior.

A continuación, se llega al salón, también con techo de doble altura.

Al lado hay un **segundo salón** equipado con una chimenea tradicional.

Una práctica cocina totalmente equipada con barra americana y comedor.

Un alojamiento de invitados con salón, comedor y cocina.

Un total de 7 dormitorios y 7 cuartos de baño.

En la planta inferior, una **sala polivalente de libre disposición**.

Sala de juegos con sala de TV.

Suelos de mármol.

Garaje interior para varios coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Balaustradas de cristal.

Chimenea tradicional.

Armarios empotrados.

Persianas.



Villa de lujo con arquitectura tradicional en venta, situada en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1425 m² 🏠 Construidos 796 m² 📏 - 🛏 7 📶 7 # Ref. 157140

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con arquitectura tradicional en venta, situada en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1425 m² 🏠 Construidos 796 m² 📏 - 🛏 7 📶 7 # Ref. 157140

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.