



Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏗️ Construidos 1355 m² 🏠 de terraza 515 m² 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 157144

🏷️ 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño en venta con amplios espacios exteriores y vistas panorámicas al golf, montaña y mar en La Quinta golf resort, Marbella - Benahavis

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción con diseño ultramoderno.
- Posición en primera línea de golf.
- Impresionantes vistas al mar, montaña y campo de golf.
- Amplios espacios exteriores.
- Listo para mudarse.

LA UBICACIÓN

Ubicación tranquila al final de una calla sin salida **en una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas** de la costa.
Primera línea de golf.
A poca distancia en coche de una variada selección de buenos restaurantes, bares, clubes y supermercados.
A unos 10 minutos en coche de Puerto Banús y San Pedro y a 15 minutos del centro de Marbella.
A pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.294m²
Superficie total construida: 1.355m²
Superficie interior: 840m²
Superficie terrazas: 515m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
4 plantas

Generalidades:

Parcela totalmente vallada, en una posición elevada de esquina.
Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.

Orientación sur que proporciona mucha luz natural en los amplios salones y sol en las terrazas.
Vistas panorámicas sobre el campo de golf hacia el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.

La villa :

Sofisticada villa de lujo con un diseño modernizado y lujoso.

Utilizando materiales de calidad y acabados sofisticados.

Una escalera de caracol está en contacto con todas las plantas.

Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Distribución

Nivel de entrada 0

- Plaza de aparcamiento para 4 coches.
- Acceso al garaje interior para 2-3 coches, equipado con una plataforma giratoria que facilita la entrada y salida.
- Amplia zona de relax salón de TV, bar, bodega y aseo de invitados.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Dormitorio de invitados en suite con vestidor.
- Acceso a una terraza cubierta con chill-out.
- Lavadero.
- Trastero, salas técnicas.

Planta principal +1

- Hall de entrada con aseo de invitados y guardarropa.
- Despacho.
- Amplio salón abierto con sala de TV, cocina y comedor.
- Lavadero.
- Bodega.
- Acceso a una amplia zona exterior equipada con una piscina infinita con solárium adyacente y varias instalaciones de ocio.

Planta superior +2

- Suite principal con amplio vestidor y baño abierto.
- 2 dormitorios de invitados en suite con vestidores y acceso a una terraza privada cada uno.

Planta superior +3

- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Amplias terrazas con salones y jacuzzi.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Balaustradas de cristal.

Paneles solares.

...



Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 1355 m² 🏠 de terraza 515 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157144

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 1355 m² 🏠 de terraza 515 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157144

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 1355 m² 🏠 de terraza 515 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157144

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

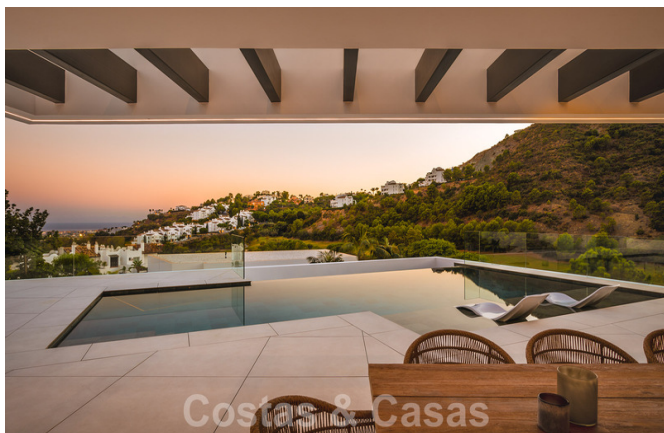


Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 1355 m² 🏠 de terraza 515 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157144

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 1355 m² 🏠 de terraza 515 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157144

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 1355 m² 🏠 de terraza 515 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157144

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.