Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 1355 m² | de terraza 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño en venta con amplios espacios exteriores y vistas panorámicas al golf, montaña y mar en La Quinta golf resort, Marbella - Benahavis

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción con diseño ultramoderno.
- Posición en primera línea de golf.
- Impresionantes vistas al mar, montaña y campo de golf.
- Amplios espacios exteriores.
- Listo para mudarse.

LA UBICACIóN

Ubicación tranquila al final de una calla sin salida **en una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas** de la costa.
Primera línea de golf.
A poca distancia en coche de una variada selección de buenos restaurantes, bares, clubes y supermercados.
A unos 10 minutos en coche de Puerto Banús y San Pedro y a 15 minutos del centro de Marbella.
A pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.294m²
Superficie total construida: 1.355m²
Superficie interior: 840m²
Superficie terrazas: 515m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
4 plantas

Generalidades:

Parcela totalmente vallada, en una posición elevada de esquina.
Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.

Orientación sur que proporciona mucha luz natural en los amplios salones y sol en las terrazas.
Vistas panorámicas sobre el campo de golf hacia el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.

La villa :

Sofisticada villa de lujo con un diseño modernizado y lujoso.
Utilizando materiales de calidad y acabados sofisticados.
Una escalera de caracol está en contacto con todas las plantas.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Distribución

Nivel de entrada 0

- Plaza de aparcamiento para 4 coches.
- Acceso al garaje interior para 2-3 coches, equipado con una plataforma giratoria que facilita la entrada y salida.
- Amplia zona de relax salón de TV, bar, bodega y aseo de invitados.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Dormitorio de invitados en suite con vestidor.
- Acceso a una terraza cubierta con chill-out.
- Lavadero.
- Trastero, salas técnicas.

Planta principal +1

- Hall de entrada con aseo de invitados y guardarropa.
- Despacho.
- Amplio salón abierto con sala de TV, cocina y comedor.
- Lavadero.
- Bodega.
- Acceso a una amplia zona exterior equipada con una piscina infinita con solárium adyacente y varias instalaciones de ocio.

Planta superior +2

- Suite principal con amplio vestidor y baño abierto.
- 2 dormitorios de invitados en suite con vestidores y acceso a una terraza privada cada uno.

Planta superior +3

- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Amplias terrazas con salones y jacuzzi.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Balaustradas de cristal.
Paneles solares.
...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 1355 m² | de terraza 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 1355 m² | de terraza 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 1355 m² | de terraza 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 1355 m² | de terraza 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 1355 m² | de terraza 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo de diseño en venta en exclusivo complejo cerrado en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 1355 m² | de terraza 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.