



### Moderno ático de diseño con amplio solárium en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157166

🏠 895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderno ático en venta con 3 dormitorios en complejo de lujo en Marbella - Estepona

### VENDIDO

### DESTACAMOS

- En un resort de alta gama rodeado de campos de golf.
- Ático con amplia terraza + solárium.
- Distribución abierta.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Exclusivamente situado en un complejo de lujo en el triángulo de oro de Marbella, Benahavis y Estepona.

Rodeado de campos de golf prominentes con el club de golf adyacente y casa club a poca distancia.

Un gran supermercado y una escuela internacional están a poca distancia.

A sólo 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.

Los residentes del complejo también disfrutan de jardines comunitarios y una gran piscina y gimnasio al aire libre.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 134m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 146m<sup>2</sup>

3 dormitorios, 2 baños

#### Descripción

##### Ático con gran terraza + solárium.

Especificaciones y acabados de primera.

Orientación oeste **con vistas panorámicas sobre el paisaje de montaña** hacia el mar Mediterráneo.

**Una amplia terraza con pérgola ofrece una zona de relax y comedor al aire libre con barbacoa.**

El **amplio solárium** estará equipado con una preinstalación para un jacuzzi.

Diseño interior contemporáneo.

**Sala de estar de planta abierta.**

Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.

Cocina abierta y totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento.

Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados proporcionan estancias luminosas y también ofrecen una transición perfecta del interior al exterior.

Un total de 3 dormitorios, 2 baños.

Suelos de porcelana de calidad.

Amplio trastero.

Garaje cubierto para 3 coches.

**Otras características:**

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Aire acondicionado para calor y frío.

Armarios empotrados.

Iluminación ambiental.



## Moderno ático de diseño con amplio solárium en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157166

🏠 895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno ático de diseño con amplio solárium en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 157166

🏠 895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno ático de diseño con amplio solárium en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157166

🏠 895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno ático de diseño con amplio solárium en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157166

🏠 895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.