Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa y moderna villa en venta con vistas panorámicas al mar a un paso de la playa en San Pedro, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Cerca de la playa San Pedro, a poca distancia de todos los servicios.
- Diseño interior diáfano con una distribución excepcional.
- Solárium con jacuzzi y vistas al mar.
- Alojamiento de invitados interior.

LA UBICACIóN

Idealmente situada **a pocos metros de la playa y del animado paseo marítimo** salpicado de encantadores chiringuitos.
A poca distancia del casco antiguo de San Pedro con una amplia gama de servicios.
A 5 minutos en coche de Puerto Banús y su mundialmente famoso puerto deportivo, a 15 minutos en coche del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.000m²
Superficie total construida: 445m²
Superficie terrazas: 283m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
3 plantas + solárium

General

Amplia parcela esquinera totalmente vallada, a la que se accede por una puerta motorizada.
Paisajismo de alta calidad con plantas mediterráneas.
Piscina rectangular con casita de piscina adyacente que se equipará con un chill-out.
Amplias terrazas con zonas relax.
Amplio solárium con zona de comedor al aire libre y jacuzzi.

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

La villa:

Villa independiente de lujo en un estilo arquitectónico contemporáneo y moderno.
Construida con materiales de alta calidad y acabados refinados.
Interior elegante y contemporáneo con un ambiente cálido.
Interior muy luminoso con distribución abierta.
El salón tiene un techo de doble altura con mucha luz.
Cocina de diseño abierta y totalmente equipada con isla central.
Comedor integrado.
Las ventanas correderas de suelo a techo y de toda la villa proporcionan mucha luz natural.
La planta inferior de la villa también goza de luz natural y está amueblada con una **segunda sala de estar y dormitorios de invitados**.
Garaje para 2 coches.
Aparcamiento adicional dentro de la propiedad vallada.

Otras características:

Ascensor.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante.
Balaustradas de cristal.
Sistema domótico avanzado.
Electrodomésticos Neff.
Armarios empotrados.
Ducha exterior.
Iluminación de ambiente.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 445 m² | de terraza 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.