



**Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa y moderna villa en venta con vistas panorámicas al mar a un paso de la playa en San Pedro, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Cerca de la playa San Pedro, a poca distancia de todos los servicios.
- Diseño interior diáfano con una distribución excepcional.
- Solárium con jacuzzi y vistas al mar.
- Alojamiento de invitados interior.

### LA UBICACIÓN

Idealmente situada **a pocos metros de la playa y del animado paseo marítimo** salpicado de encantadores chiringuitos.  
A poca distancia del casco antiguo de San Pedro con una amplia gama de servicios.  
A 5 minutos en coche de Puerto Banús y su mundialmente famoso puerto deportivo, a 15 minutos en coche del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.000m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 445m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 283m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
3 plantas + solárium

#### General

Amplia parcela esquinera totalmente vallada, a la que se accede por una puerta motorizada.  
Paisajismo de alta calidad con plantas mediterráneas.  
Piscina rectangular con casita de piscina adyacente que se equipará con un chill-out.  
Amplias terrazas con zonas relax.  
Amplio solárium con zona de comedor al aire libre y jacuzzi.

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

## La villa:

### **Villa independiente de lujo en un estilo arquitectónico contemporáneo y moderno.**

Construida con materiales de alta calidad y acabados refinados.

Interior elegante y contemporáneo con un ambiente cálido.

Interior muy luminoso con distribución abierta.

### **El salón tiene un techo de doble altura con mucha luz.**

Cocina de diseño abierta y totalmente equipada con isla central.

Comedor integrado.

**Las ventanas correderas de suelo a techo y de toda la villa** proporcionan mucha luz natural.

La planta inferior de la villa también goza de luz natural y está amueblada con una **segunda sala de estar y dormitorios de invitados.**

Garaje para 2 coches.

Aparcamiento adicional dentro de la propiedad vallada.

## Otras características:

Ascensor.

Aire acondicionado para calor y frío.

Suelo radiante.

Balaustradas de cristal.

Sistema domótico avanzado.

Electrodomésticos Neff.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.

Iluminación de ambiente.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



## Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



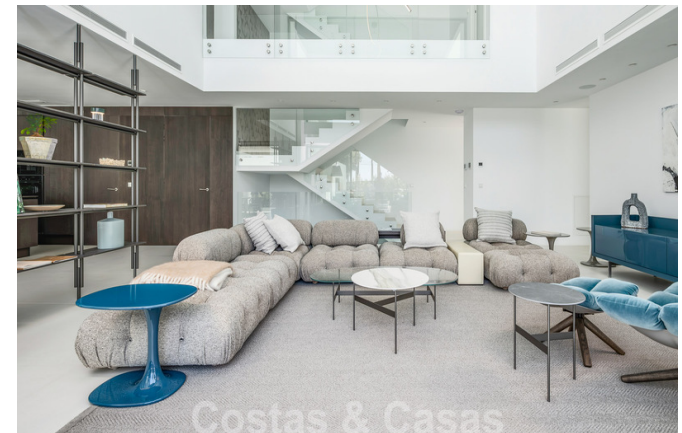
## Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



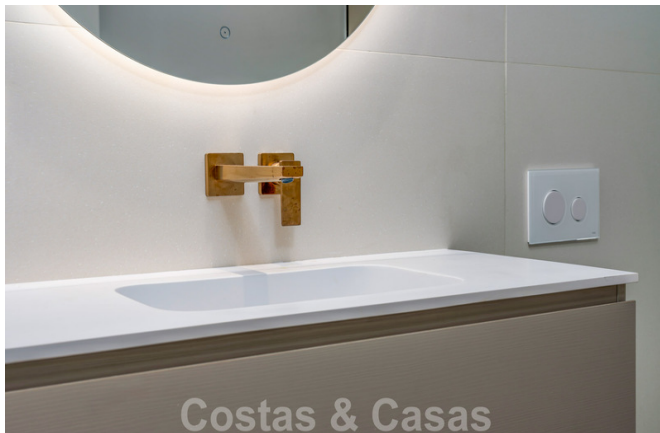
**Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo modernista en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 283 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 157170

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.