



### Prestigioso ático en venta con vistas al campo de golf en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157167

🏠 699.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático contemporáneo reformado en una comunidad cerrada de golf en La Quinta, Benahavis - Marbella

### DESTACADOS

- Ático dúplex reformado.
- Primera línea de golf.
- Vistas a los campos de golf.
- Acogedora terraza con servicios.
- Se vende amueblado.

### LA UBICACIÓN

Situado en **primera línea de golf** en una zona residencial del municipio de Benahavis. Rodeado de los campos de golf más destacados del valle. A poca distancia de los servicios locales con una variedad de buenos restaurantes y bares. Fácil acceso a San Pedro y Puerto Banús, a sólo 5 y 8 minutos. Los residentes del complejo también disfrutan de una piscina comunitaria.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 105m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 20m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3

#### La ubicación

##### Ático dúplex renovado contemporáneo con un diseño interior de carácter.

Utilizando materiales de calidad y un ojo para el detalle.

Con vistas a los mejores campos de golf del club de golf La Quinta.

Al entrar, inmediatamente se le da la bienvenida a la gran cocina-comedor de planta abierta, equipada con una acogedora isla de estar.

Este espacio cuenta con un techo de vigas de doble altura, proporcionando luz natural y ventilación.

Varias habitaciones ofrecen acceso a la espaciosa terraza principal con zona de barbacoa y una acogedora zona de relax.

La suite principal, situada en la planta superior, dispone de un balcón privado desde el que se puede disfrutar de unas vistas impresionantes.  
Suelos de baldosas de color crema en el interior y el exterior.  
Lavadero.  
Aparcamiento comunitario.

**Otras características:**

Sistema de domótica.  
Armarios empotrados.  
Iluminación ambiental



**Prestigioso ático en venta con vistas al campo de golf en La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157167

🏠 699.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático en venta con vistas al campo de golf en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157167

🏠 699.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático en venta con vistas al campo de golf en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🚗 3 📶 3 # Ref. 157167

🏠 699.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático en venta con vistas al campo de golf en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 105 m<sup>2</sup>  de terraza 20 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 157167

 699.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.