Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa y moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 463 m² | de terraza 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna y de calidad en venta con vistas panorámicas en Marbella – Benahavis

VENDIDO

DESTACADOS

- Comunidad cerrada en el complejo La Quinta Golf & Country Club.
- Villa de nueva construcción con diseño lujoso y moderno.
- Vistas panorámicas a toda la zona y al mar.
- Piscina infinita climatizada.
- Instalaciones de relajación y bienestar.
- Alojamiento de invitados con entrada privada.

LA UBICACIóN

Exclusivamente situada en una zona residencial privada en un complejo de golf.
A pocos minutos de una amplia gama de instalaciones de golf.
A un corto trayecto en coche de los servicios locales y de varios restaurantes, bares, centros comerciales y colegios.
A sólo 15 minutos de la playa, Puerto Banús, San Pedro y 20 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.000m²
Superficie total construida: 463m²
Superficie terrazas: 210m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
3 plantas + solárium

General

Amplia parcela situada en una posición elevada.
Exterior cuidado con plantas autóctonas.

Orientación sur.
Disfruta de amaneceres y atardeceres.
Vistas panorámicas al Mediterráneo y alrededores.

La villa:

Villa independiente de lujo con un estilo arquitectónico modernista.
De nueva construcción con materiales de alta calidad y acabados sofisticados.
El concepto arquitectónico divide la villa en dos partes conectadas por una pasarela interior.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados crean un interior luminoso y también proporcionan una transición perfecta a las zonas exteriores.
Suelos de baldosas de cerámica y parque de madera.

Distribución

Nivel de acceso

- Aparcamiento para 2 coches.
- Hall de entrada con ascensor y escaleras.
- El gran dormitorio principal con baño en suite y vestidor y con acceso a 2 terrazas privadas.
- A través del pasillo se accede a un amplio solárium equipado con chill-out, donde se puede disfrutar de unas vistas mágicas.

Nivel principal 0

- Escaleras de acceso a la zona de invitados.
- Gran espacio de estar diáfano equipado con sala de TV, zona de cocina y comedor.
- Acceso a la terraza con pérgola equipada con zona de barbacoa y zona de relax.
- Piscina climatizada con solárium de madera adyacente.
- 2 dormitorios de invitados en suite, uno de ellos con acceso privado.

Planta baja -1

- Gran sala polivalente con bar, sala de TV y despacho/sala de juegos adyacente.
- Instalaciones de bienestar con sauna y baño privado.
- Sala de masajes con baño adyacente y acceso a un patio exterior.
- Bodega.
- Lavandería, trastero, salas técnicas.

Otras instalaciones:

Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Suelo radiante.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Iluminación de ambiente.

Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigious, modern luxury villa for sale with breathtaking sea views in gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 463 m² | de terraza 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigious, modern luxury villa for sale with breathtaking sea views in gated community in Marbella - Benahavis

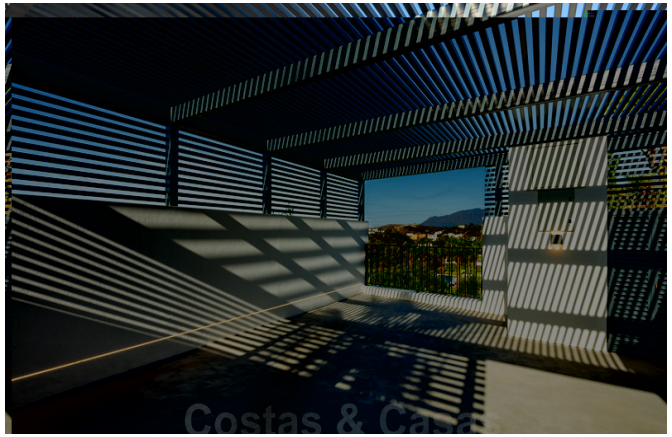
Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 463 m² | de terraza 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigious, modern luxury villa for sale with breathtaking sea views in gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 463 m² | de terraza 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigious, modern luxury villa for sale with breathtaking sea views in gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 463 m² | de terraza 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigious, modern luxury villa for sale with breathtaking sea views in gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 463 m² | de terraza 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigious, modern luxury villa for sale with breathtaking sea views in gated community in Marbella - Benahavis

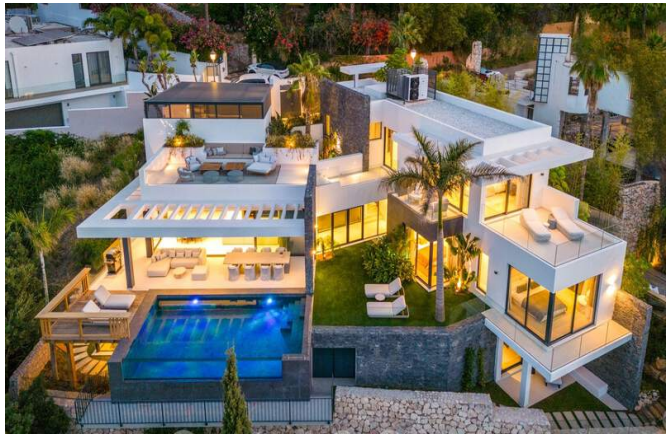
Marbella Area

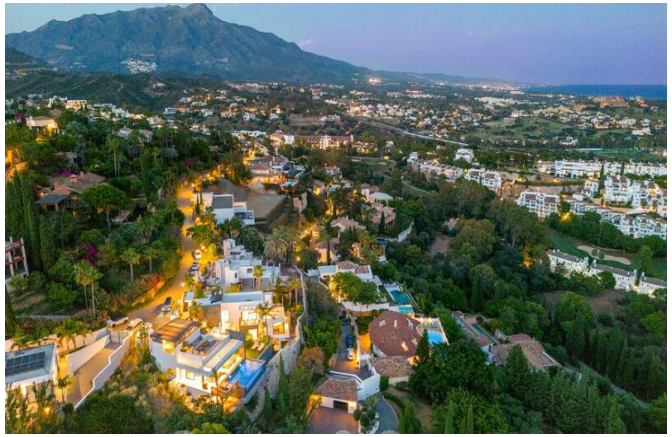
Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 463 m² | de terraza 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prestigious, modern luxury villa for sale with breathtaking sea views in gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 463 m² | de terraza 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.