



## Prestigiosa y moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 463 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 210 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 157177

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo moderna y de calidad en venta con vistas panorámicas en Marbella – Benahavis

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Comunidad cerrada en el complejo La Quinta Golf & Country Club.
- Villa de nueva construcción con diseño lujoso y moderno.
- Vistas panorámicas a toda la zona y al mar.
- Piscina infinita climatizada.
- Instalaciones de relajación y bienestar.
- Alojamiento de invitados con entrada privada.

### LA UBICACIÓN

Exclusivamente situada en una zona residencial privada en un complejo de golf.

A pocos minutos de una amplia gama de instalaciones de golf.

A un corto trayecto en coche de los servicios locales y de varios restaurantes, bares, centros comerciales y colegios.

A sólo 15 minutos de la playa, Puerto Banús, San Pedro y 20 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.000m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 463m<sup>2</sup>

Superficie terrazas: 210m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 5

3 plantas + solárium

#### General

**Amplia parcela situada en una posición elevada.**

Exterior cuidado con plantas autóctonas.

### **Orientación sur.**

Disfruta de amaneceres y atardeceres.

**Vistas panorámicas al Mediterráneo y alrededores.**

### **La villa:**

#### **Villa independiente de lujo con un estilo arquitectónico modernista.**

De nueva construcción con materiales de alta calidad y acabados sofisticados.

El concepto arquitectónico divide la villa en dos partes conectadas por una pasarela interior.

Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados crean un interior luminoso y también proporcionan una transición perfecta a las zonas exteriores.

Suelos de baldosas de cerámica y parque de madera.

### **Distribución**

#### Nivel de acceso

- Aparcamiento para 2 coches.
- Hall de entrada con ascensor y escaleras.
- El gran dormitorio principal con baño en suite y vestidor y con acceso a 2 terrazas privadas.
- A través del pasillo se accede a un amplio solárium equipado con chill-out, donde se puede disfrutar de unas vistas mágicas.

#### Nivel principal 0

- Escaleras de acceso a la zona de invitados.
- Gran espacio de estar diáfano equipado con sala de TV, zona de cocina y comedor.
- Acceso a la terraza con pérgola equipada con zona de barbacoa y zona de relax.
- Piscina climatizada con solárium de madera adyacente.
- 2 dormitorios de invitados en suite, uno de ellos con acceso privado.

#### Planta baja -1

- Gran sala polivalente con bar, sala de TV y despacho/sala de juegos adyacente.
- Instalaciones de bienestar con sauna y baño privado.
- Sala de masajes con baño adyacente y acceso a un patio exterior.
- Bodega.
- Lavandería, trastero, salas técnicas.

### **Otras instalaciones:**

#### **Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Suelo radiante.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.

Iluminación de ambiente.

Sistema de riego automático.



## Prestigiosa y moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 463 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 210 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 5 🏠 Ref. 157177

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



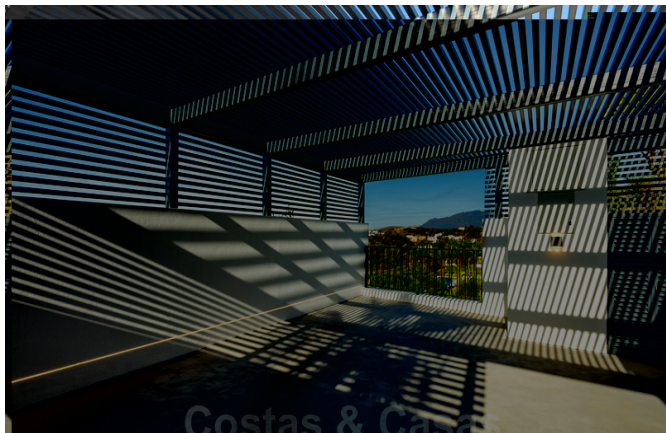
## Prestigiosa y moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 463 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 210 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 5 🏷️ Ref. 157177

🏷️ 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa y moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 463 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 210 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 157177

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa y moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 463 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 210 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 157177

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa y moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 463 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 210 m<sup>2</sup> 🚪 4 🏠 5 🏠 # Ref. 157177

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



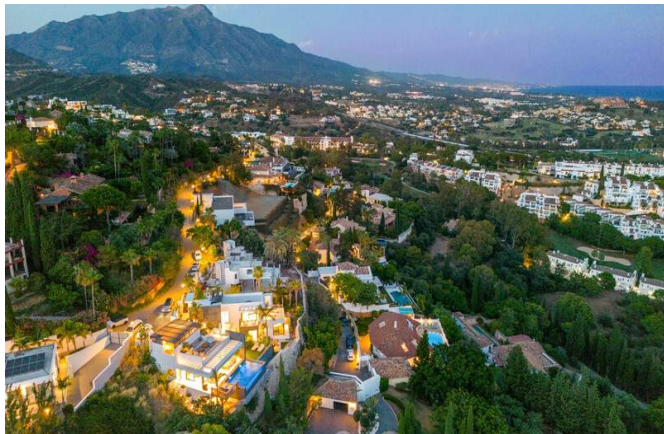
## Prestigiosa y moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 463 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 210 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 5 🏠 # Ref. 157177

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa y moderna villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 463 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 210 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 157177

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.