



**Moderno ático en venta con fenomenales vistas al mar en la exclusiva Sierra Blanca en Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 412 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157175

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderno ático de lujo en venta con amplio solárium en Sierra Blanca, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Ubicación exclusiva en Sierra Blanca.
- Ático con distribución abierta.
- Elegante arquitectura moderna.
- Espectacular solárium con vistas panorámicas.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en la privilegiada zona residencial de Sierra Blanca, a pocos minutos en coche del centro de Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús. Las playas y el kilométrico paseo marítimo de la Milla de Oro, con varios beach clubs y chiringuitos, se encuentran a pocos minutos en coche. Los residentes del complejo disfrutan de un hermoso jardín, una piscina comunitaria y un gimnasio.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 412m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 247m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 165m<sup>2</sup>  
3 dormitorios, 3 cuartos de baño  
3 aseos de invitados  
3 plazas de aparcamiento

#### Descripción

**Ático dúplex con un gran solárium en un moderno complejo residencial.**

Diseño moderno y ornamentado.  
Diseño interior luminoso y aireado.  
Acabados de primera calidad.  
Orientación sur.

**Vistas panorámicas al paisaje de montaña y al mar Mediterráneo.**

Amplia terraza cubierta con salón y comedor conectada a la sala de estar.

El amplio solárium ofrece zonas de relax, un jacuzzi y una terraza cubierta.

Al fondo se puede ver el pintoresco pico de la montaña de La Concha.

Sala de estar abierta con sala de TV y comedor.

Cocina Siematic a medida con electrodomésticos Siemens y barra de desayuno.

**Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** proporcionan mucha luz natural y también ofrecen una transición perfecta del interior al exterior.

Un total de 3 dormitorios, 3 baños, todos con vistas al mar.

Suelos italianos de calidad para interior y exterior.

Puertas interiores de roble oscuro.

**Garaje interior para 3 coches.**

**Otras características:**

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Sanitarios Villeroy & Boch.

Domótica Domsat.

Toldos motorizados.

Ducha exterior.

Sistema de alarma.



**Moderno ático en venta con fenomenales vistas al mar en la exclusiva Sierra Blanca en Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 412 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157175

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



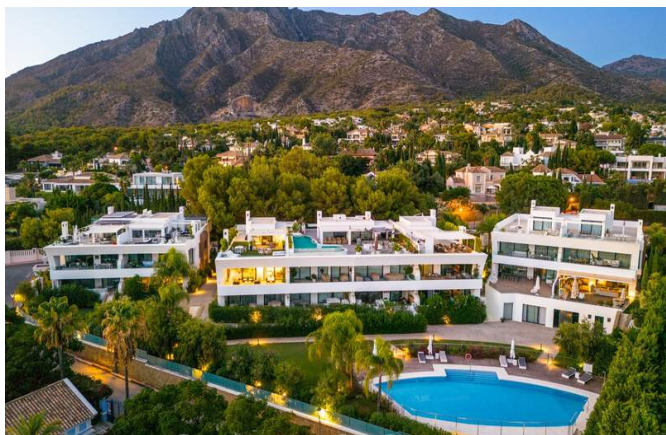
**Moderno ático en venta con fenomenales vistas al mar en la exclusiva Sierra Blanca en Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 412 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157175

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno ático en venta con fenomenales vistas al mar en la exclusiva Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 412 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157175

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.