Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo andaluza con encanto atemporal en venta en primera línea de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 295 m² | de terraza 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en primera línea de golf en venta en una sola planta en Benahavís - Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Posición en primera línea de golf cerca de todos los servicios.
- Magníficas vistas al campo de golf.
- Concepto abierto.
- Espacio habitable en una sola planta.
- Piscina climatizada.
- Recientemente renovada.

UBICACIóN

Tranquilamente situada en una calle sin salida, en una fantástica **posición en primera línea de golf** en las colinas de Benahavis.
A **pocos pasos de varios campos de golf de alto nivel, clubes de tenis, un centro comercial con numerosos servicios y la playa**.
Fácil acceso a Estepona, San Pedro, Puerto Banús y Marbella centro a unos 10 ó 20 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.116m²
Superficie total construida: 295m²
Superficie terrazas: 45m²
Dormitorios: 4
Baños: 3

General

Amplia parcela en una posición elevada, junto al campo de golf.
Jardín muy bien cuidado con mucha vegetación tropical.
Piscina climatizada de agua salada con una terraza.

Una terraza cubierta ofrece una cocina exterior con barbacoa, comedor y sala de estar.
Orientación sur con vistas despejadas al campo de golf.

La villa:

Villa de una sola planta con un estilo arquitectónico tradicional español.
Renovado en 2020 a un alto nivel.
Interior muy luminoso y ventilado gracias a la distribución abierta, ventanas altas y un patio central.
Amplio salón de TV equipado con chimenea.
Cocina abierta totalmente equipada con nevera para vinos y barra de desayuno.
Comedor integrado.
4 dormitorios, 3 baños.
Suelos de **parque de calidad**.
Garaje privado cerrado e independiente.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante en toda la villa.
Chimenea.
Placas solares.
Armarios empotrados.
Sistema de domótica.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo andaluza con encanto atemporal en venta en primera línea de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 295 m² | de terraza 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza con encanto atemporal en venta en primera línea de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 295 m² | de terraza 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza con encanto atemporal en venta en primera línea de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 295 m² | de terraza 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo andaluza con encanto atemporal en venta en primera línea de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 295 m² | de terraza 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza con encanto atemporal en venta en primera línea de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 295 m² | de terraza 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | 1.650.000 €

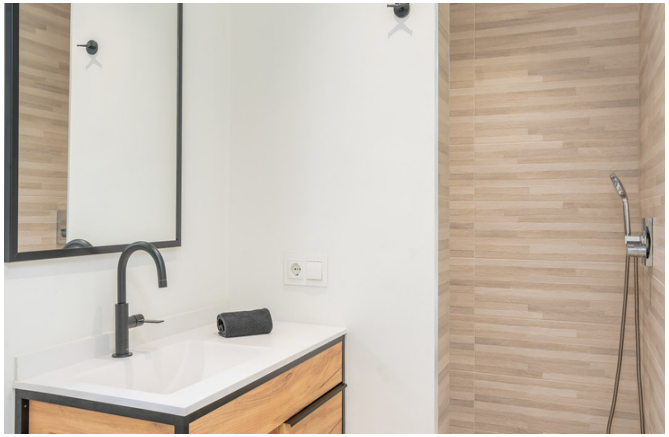
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza con encanto atemporal en venta en primera línea de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 295 m² | de terraza 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.