



**Villa tradicional de una sola planta en venta, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157180

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa española en venta a poca distancia de la playa entre Marbella y Estepona

### DESTACADOS

- A poca distancia de la playa y servicios.
- Todo en una sola planta.
- Diseño interior escandinavo.
- Gran jardín con piscina privada.
- Comodidad y privacidad absolutas.

### LA UBICACIÓN

Tranquila ubicación, en una urbanización residencial en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona. Cerca de varios centros deportivos, restaurantes, supermercados y otros servicios. A pocos minutos de varios campos de golf. Fácil acceso a la carretera costera A7 que ofrece infinitas posibilidades para excursiones de un día.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 962m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 327m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3

#### General

**Amplia parcela de esquina, totalmente vallada por altos cipreses que garantiza la privacidad.**  
Jardín muy bien cuidado con mucha vegetación tropical.  
Piscina privada con terraza adyacente.  
Una terraza cubierta adjunta ofrece un comedor, ideal para comer al aire libre.  
**Orientación sur.**

#### La villa:

**Villa de una sola planta con un estilo arquitectónico tradicional español.**

**Interior de estilo escandinavo.**

Amplio salón con TV y chimenea.

Comedor integrado.

Cocina práctica y totalmente equipada.

4 dormitorios, 3 baños.

Suelos de mármol.

Parking para 2 coches.

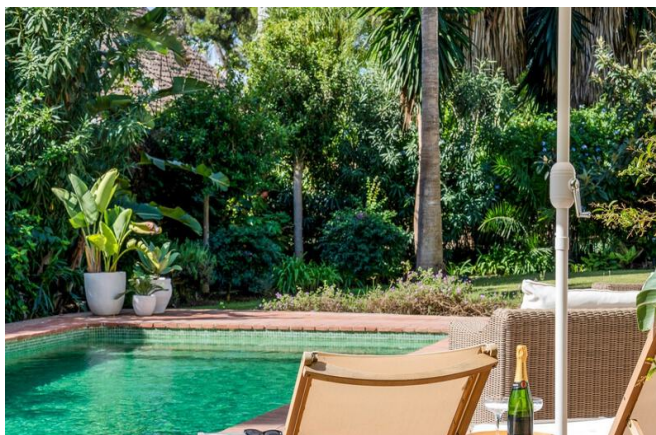
### **Otras características:**

Aire acondicionado.

Toldos.

Iluminación ambiental.

Sistema de alarma.



## Villa tradicional de una sola planta en venta, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157180

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional de una sola planta en venta, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 4 🏠 3 # Ref. 157180

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



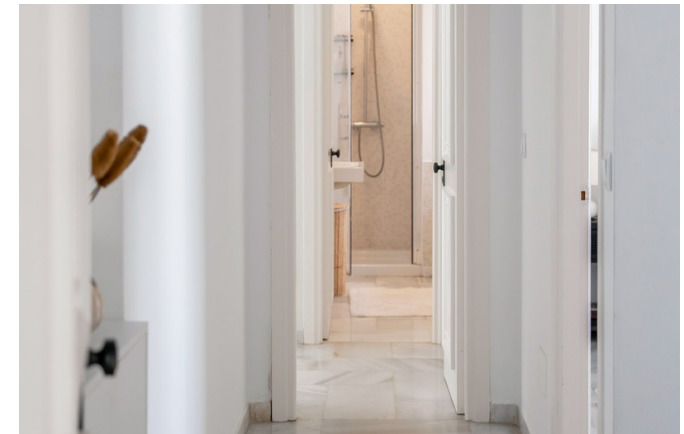
**Villa tradicional de una sola planta en venta, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 4 🗺️ 3 # Ref. 157180

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional de una sola planta en venta, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157180

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa tradicional de una sola planta en venta, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 🚿 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157180

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional de una sola planta en venta, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 962 m<sup>2</sup>  Construidos 327 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 157180

 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.