



### Villa en venta con gran jardín cerca de servicios en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157187

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa familiar en venta al este de Marbella centro

### DESTACADOS

- Cerca de servicios, golf y las mejores playas de Marbella.
- Gran jardín con piscina privada.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Casa de invitados independiente con acceso propio.
- Oportunidad de inversión.

### LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila calle en una zona deseable a pocos minutos en coche del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada. Todos los servicios, clubes deportivos, escuelas internacionales, restaurantes, bares y la playa se encuentran a 10 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Málaga está a sólo 25 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.050m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 444m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 334m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 110m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4

#### General

##### Gran parcela en una posición elevada.

La villa está rodeada de exuberante vegetación y césped.

Piscina rodeada de una terraza.

Pérgola de madera con cocina exterior, barbacoa y comedor exterior.

Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con diferentes orientaciones.

**Vistas parciales al mar y al pintoresco paisaje de montaña.**

## **La villa:**

### **Casa unifamiliar con arquitectura andaluza.**

Posiblemente una oportunidad de inversión para renovar y vender o para alquiler vacacional.

Mucha luz natural.

Zona de estar con salón y cocina amueblada en entresuelo.

Práctica cocina americana con comedor.

4 dormitorios, 4 baños.

Suelos interiores de mármol.

Un **alojamiento de invitados con su propia entrada** dispone de una sala de estar con moderna cocina americana, 1 dormitorio y 1 baño.

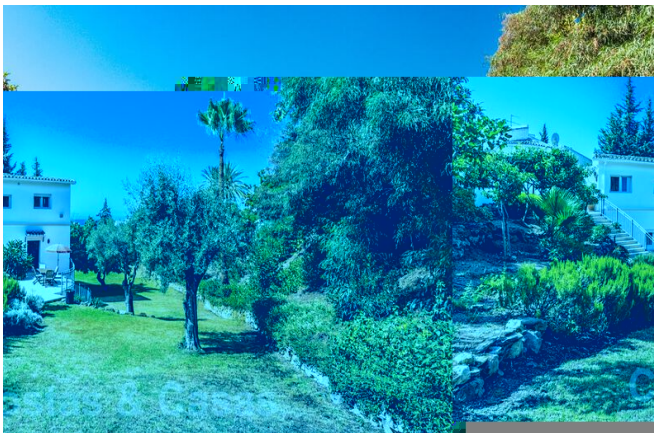
## **Otras características:**

Aire acondicionado.

Suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.

Sistema de sonido Sonos.



## Villa en venta con gran jardín cerca de servicios en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157187

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa en venta con gran jardín cerca de servicios en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157187

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa en venta con gran jardín cerca de servicios en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157187

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa en venta con gran jardín cerca de servicios en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 4 🏠 # Ref. 157187

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.