Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista pareada en venta a un paso de la playa cerca de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 71 m² | Construidos 265 m² | de terraza 141 m² | 5 | 4 | Ref. 157190

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propiedad contemporánea con jardín privado y piscina en venta a un paso de la playa y Puerto Banús, Marbella

DESTACADOS

- Comunidad cerrada de alta calidad.
- Cerca de la playa entre San Pedro y Puerto Banús.
- Concepto de construcción contemporáneo y abierto con interiores refinados.
- Jardín privado con piscina.
- Amplio solárium con jacuzzi.
- Ideal como residencia permanente o inversión de alquiler.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una tranquila y **exclusiva zona residencial a 150 metros de la playa y a poca distancia de Puerto Banús** con numerosos y sofisticados restaurantes, bares, boutiques de lujo y los grandes almacenes El Corte Inglés.
Fácil acceso a la autopista costera A7 que le llevará en 2 minutos a San Pedro, 15 minutos a Estepona y unos 10 minutos al centro de Marbella.
Gran variedad de clubs de golf, supermercados a menos de 10 minutos en coche.
Cerca de varios colegios internacionales.
Un complejo seguro equipado con cámaras de video vigilancia y servicio de seguridad.

LA VILLA

En cifras:

Superficie total construida: 265m²
Superficie terraza: 141m²
Jardín: 71m²
Dormitorios: 5
Cuartos de baño: 4
3 plantas + solárium

Descripción:

Villa adosada en un pequeño complejo con 14 villas adosadas.

Arquitectura y decoración moderna y contemporánea.
Jardín privado con piscina.
Orientación sureste.
Construcción reciente de 2021.
Ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados.

Distribución

Planta baja

- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Sala de estar abierta con salón de TV y comedor.
- Cocina abierta con isla de cocción y barra de desayuno.
- Lavadero.
- Desde el salón se accede a una terraza cubierta con salón y comedor al aire libre.
- Trastero.

Planta superior

- Suite principal con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada.
- 2 dormitorios con baño compartido.

Planta inferior

- Dormitorio de invitados con baño adyacente.
- 2 salas polivalentes que pueden disponerse libremente como dormitorio adicional, gimnasio o zona de relax.
- Trasteros, lavadero, sala técnica.
- Garaje interior para 2 coches.

Solárium

- Zona para comer al aire libre.
- Chill-out, jacuzzi y ducha exterior.

Otras características:

Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado.
Armarios empotrados.
Electrodomésticos Miele.
Toldos.
Iluminación de ambiente en todo el interior y exterior.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista pareada en venta a un paso de la playa cerca de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 71 m² | Construidos 265 m² | de terraza 141 m² | 5 | 4 | Ref. 157190

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista pareada en venta a un paso de la playa cerca de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 71 m² | Construidos 265 m² | de terraza 141 m² | 5 | 4 | Ref. 157190 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.