



### Villa modernista pareada en venta a un paso de la playa cerca de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 71 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 265 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 141 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 157190

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Propiedad contemporánea con jardín privado y piscina en venta a un paso de la playa y Puerto Banús, Marbella

### DESTACADOS

- Comunidad cerrada de alta calidad.
- Cerca de la playa entre San Pedro y Puerto Banús.
- Concepto de construcción contemporáneo y abierto con interiores refinados.
- Jardín privado con piscina.
- Amplio solárium con jacuzzi.
- Ideal como residencia permanente o inversión de alquiler.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila y **exclusiva zona residencial a 150 metros de la playa y a poca distancia de Puerto Banús** con numerosos y sofisticados restaurantes, bares, boutiques de lujo y los grandes almacenes El Corte Inglés.

Fácil acceso a la autopista costera A7 que le llevará en 2 minutos a San Pedro, 15 minutos a Estepona y unos 10 minutos al centro de Marbella.

Gran variedad de clubs de golf, supermercados a menos de 10 minutos en coche.

Cerca de varios colegios internacionales.

Un complejo seguro equipado con cámaras de video vigilancia y servicio de seguridad.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie total construida: 265m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 141m<sup>2</sup>

Jardín: 71m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Cuartos de baño: 4

3 plantas + solárium

#### Descripción:

**Villa adosada en un pequeño complejo con 14 villas adosadas.**

## **Arquitectura y decoración moderna y contemporánea.**

### **Jardín privado con piscina.**

Orientación sureste.

Construcción reciente de 2021.

Ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados.

## **Distribución**

### Planta baja

- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Sala de estar abierta con salón de TV y comedor.
- Cocina abierta con isla de cocción y barra de desayuno.
- Lavadero.
- Desde el salón se accede a una terraza cubierta con salón y comedor al aire libre.
- Trastero.

### Planta superior

- Suite principal con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada.
- 2 dormitorios con baño compartido.

### Planta inferior

- Dormitorio de invitados con baño adyacente.
- 2 salas polivalentes que pueden disponerse libremente como dormitorio adicional, gimnasio o zona de relax.
- Trasteros, lavadero, sala técnica.
- Garaje interior para 2 coches.

### Solárium

- Zona para comer al aire libre.
- Chill-out, jacuzzi y ducha exterior.

## **Otras características:**

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Electrodomésticos Miele.

Toldos.

Iluminación de ambiente en todo el interior y exterior.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



## Villa modernista pareada en venta a un paso de la playa cerca de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 71 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 265 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 141 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 4 🏠 Ref. 157190

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista pareada en venta a un paso de la playa cerca de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 71 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 265 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 141 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 157190

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.