Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 818 m² | Construidos 323 m² | de terraza 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191

2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta cerca de todos los servicios en Nueva Andalucia, Marbella

UNDER OFFER

DESTACADOS

- Ubicación céntrica, a poca distancia de todos los servicios.
- Diseño interior y exterior único.
- Posición elevada con vistas panorámicas al mar.
- Planta inferior libre para amueblar.

LA UBICACIóN

Situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una zona residencial muy solicitada con casas de lujo.
A poca distancia de varios restaurantes populares, supermercados, clubes de tenis y mucho más.
A pocos minutos en coche de Puerto Banús y sus hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 818m².
Superficie total construida: 323m²
Superficie terraza: 200m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
2 plantas residenciales

General

Parcela en una **posición elevada**, a la que se accede a través de una puerta motorizada.
Piscina privada, completamente rodeada por una terraza.
Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con diversas instalaciones de ocio.

Mágicas vistas panorámicas sobre la costa desde Marbella hasta Gibraltar con el Mar Mediterráneo.
Al fondo se puede ver el pintoresco pico de la montaña de La Concha.
Orientación suroeste.

La villa:

Villa independiente en un estilo arquitectónico mediterráneo tradicional.
Al entrar, se le da la bienvenida inmediatamente en el amplio espacio de vida que cuenta con un techo de doble altura, arquitectónico.
Decoración contemporánea con un concepto abierto.
Acogedora sala de TV con chimenea.
Cocina abierta y equipada con encimera de mármol y una isla para sentarse.
Zona de comedor.
Las altas ventanas correderas dan acceso a la terraza y también proporcionan mucha luz.
Un total de 3 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados.
Se puede diseñar libremente una planta inferior residencial con spa, gimnasio, sala de juegos, home cinema, dormitorio adicional, bodega, ...
Suelos de mármol macizo.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado.
Suelo radiante en toda la casa.
Calefacción central.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Equipo de música integrado.
Cristales de seguridad.
Toldos.
Iluminación de ambiente**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 818 m² | Construidos 323 m² | de terraza 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 818 m² | Construidos 323 m² | de terraza 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191

2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 818 m² | Construidos 323 m² | de terraza 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 818 m² | Construidos 323 m² | de terraza 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 818 m² | Construidos 323 m² | de terraza 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 818 m² | Construidos 323 m² | de terraza 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 818 m² | Construidos 323 m² | de terraza 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.