



## Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 818 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157191

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta cerca de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

### UNDER OFFER

### DESTACADOS

- Ubicación céntrica, a poca distancia de todos los servicios.
- Diseño interior y exterior único.
- Posición elevada con vistas panorámicas al mar.
- Planta inferior libre para amueblar.

### LA UBICACIÓN

Situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una zona residencial muy solicitada con casas de lujo.  
**A poca distancia de varios restaurantes populares, supermercados, clubes de tenis y mucho más.**  
A pocos minutos en coche de Puerto Banús y sus hermosas playas.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 818m<sup>2</sup>.  
Superficie total construida: 323m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 200m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
2 plantas residenciales

#### General

Parcela en una **posición elevada**, a la que se accede a través de una puerta motorizada.  
Piscina privada, completamente rodeada por una terraza.  
Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con diversas instalaciones de ocio.

## **Mágicas vistas panorámicas sobre la costa desde Marbella hasta Gibraltar con el Mar Mediterráneo.**

Al fondo se puede ver el pintoresco pico de la montaña de La Concha.

**Orientación suroeste.**

## **La villa:**

### **Villa independiente en un estilo arquitectónico mediterráneo tradicional.**

Al entrar, se le da la bienvenida inmediatamente en el amplio espacio de vida que cuenta con un techo de doble altura, arquitectónico.

### **Decoración contemporánea con un concepto abierto.**

Acogedora sala de TV con chimenea.

Cocina abierta y equipada con encimera de mármol y una isla para sentarse.

Zona de comedor.

Las altas ventanas correderas dan acceso a la terraza y también proporcionan mucha luz.

Un total de 3 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados.

**Se puede diseñar libremente una planta inferior residencial** con spa, gimnasio, sala de juegos, home cinema, dormitorio adicional, bodega, ...

Suelos de mármol macizo.

Garaje interior para 2 coches.

## **Otras características:**

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado.

Suelo radiante en toda la casa.

Calefacción central.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Equipo de música integrado.

Cristales de seguridad.

Toldos.

Iluminación de ambiente.



## Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 818 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157191

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 818 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157191

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 818 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157191

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 818 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157191

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 818 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157191

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 818 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 323 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157191

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 818 m<sup>2</sup>  Construidos 323 m<sup>2</sup>  de terraza 200 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 157191

 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.