Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 561 m² de terraza 55 m² 4 a 5 3 Ref. 157210

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea en un complejo cerrado en venta a pocos minutos de la playa en el centro de San Pedro, Marbella

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada, a un paso de la playa de San Pedro.
- Complejo cerrado con seguridad permanente.
- A poca distancia de todos los servicios.
- 5 dormitorios, 3 baños.
- Alto rendimiento de alquiler.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Situada en una prestigiosa comunidad privada que consta de 10 villas individuales de lujo diseñadas por arquitectos de renombre.
Cerrado con vigilancia 24/7.
Las villas se distribuyen alrededor de la piscina central comunitaria.
El complejo está **a un paso de la playa y todos los servicios necesarios**, incluyendo tiendas, restaurantes, bancos, bares y el **nuevo paseo marítimo de San Pedro.**

LA VILLA

En cifras:

Superficie total construida: 561m²
Superficie terrazas: 55m²
4 + 1 dormitorios, 3 baños
3 plantas residenciales + solárium

Descripción

Villa independiente de estilo contemporáneo, rodeado de las zonas comunes de la comunidad.
Una amplia terraza cubierta que da al jardín privado, totalmente cerrado por balaustradas de cristal.
Un **amplio solárium con vistas panorámicas**, vistas parciales al mar, una **piscina privada**, posibilidades de relax y una zona para comer al aire libre.
Construido con materiales de alta calidad.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que crean un interior muy luminoso.
Amplio espacio diáfano con zona de estar, comedor y cocina totalmente equipada.
En total, hay 5 dormitorios y 3 cuartos de baño.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite, vestidor y terraza privada.
En la planta inferior hay un **gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna, cine** y una sala polivalente que puede servir como dormitorio adicional.
Suelos de mármol y parque.
2 plazas de garaje.

Otras características:

Ascensor privado.
Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado para calor y frio.
Armarios empotrados.
Electrodomésticos Neff.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 561 m² de terraza 55 m² 4 a 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 561 m² de terraza 55 m² 4 a 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 561 m² de terraza 55 m² 4 a 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 561 m² de terraza 55 m² 4 a 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 561 m² de terraza 55 m² 4 a 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 561 m² de terraza 55 m² 4 a 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 561 m² de terraza 55 m² 4 a 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.