



**Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 561 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 📶 3 # Ref. 157210

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea en un complejo cerrado en venta a pocos minutos de la playa en el centro de San Pedro, Marbella

### DESTACADOS

- Ubicación privilegiada, a un paso de la playa de San Pedro.
- Complejo cerrado con seguridad permanente.
- A poca distancia de todos los servicios.
- 5 dormitorios, 3 baños.
- Alto rendimiento de alquiler.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situada en una prestigiosa comunidad privada que consta de 10 villas individuales de lujo diseñadas por arquitectos de renombre.

**Cerrado con vigilancia 24/7.**

Las villas se distribuyen alrededor de la piscina central comunitaria.

El complejo está **a un paso de la playa y todos los servicios necesarios**, incluyendo tiendas, restaurantes, bancos, bares y el **nuevo paseo marítimo de San Pedro**.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie total construida: 561m<sup>2</sup>

Superficie terrazas: 55m<sup>2</sup>

4 + 1 dormitorios, 3 baños

3 plantas residenciales + solárium

#### Descripción

**Villa independiente de estilo contemporáneo, rodeado de las zonas comunes de la comunidad.**

Una amplia terraza cubierta que da al jardín privado, totalmente cerrado por balaustradas de cristal.

Un **amplio solárium con vistas panorámicas**, vistas parciales al mar, una **piscina privada**, posibilidades de relax y una zona para comer al aire libre.

Construido con materiales de alta calidad.

**Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que crean un interior muy luminoso.**

**Amplio espacio diáfano** con zona de estar, comedor y cocina totalmente equipada.

En total, hay 5 dormitorios y 3 cuartos de baño.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite, vestidor y terraza privada.

En la planta inferior hay un **gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna, cine** y una sala polivalente que puede servir como dormitorio adicional.

Suelos de mármol y parque.

2 plazas de garaje.

### **Otras características:**

**Ascensor privado.**

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado para calor y frío.

Armarios empotrados.

Electrodomésticos Neff.



**Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 561 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🚗 4 a 5 🗝️ 3 # Ref. 157210

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 561 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🚿 3 🏠 # Ref. 157210

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 561 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🚿 3 # Ref. 157210

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 561 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🚿 3 # Ref. 157210

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



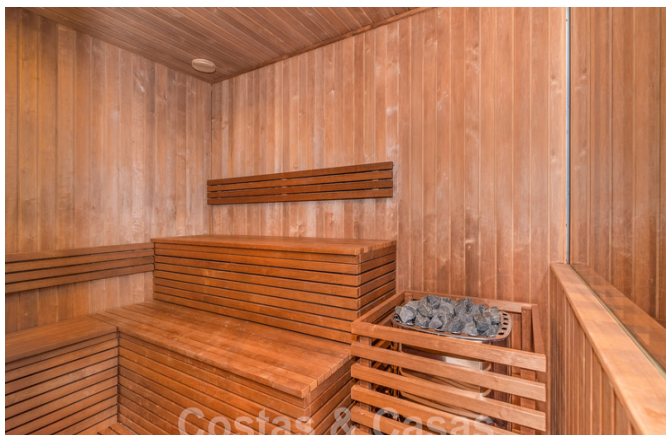
## Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 561 m<sup>2</sup> de terraza 55 m<sup>2</sup> 4 a 5 3 # Ref. 157210

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 561 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 3 # Ref. 157210

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 561 m<sup>2</sup>  de terraza 55 m<sup>2</sup>  4 a 5  3  Ref. 157210

 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.