Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavis

OFF MARKET

DESTACADOS

- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas a la naturaleza y al mar.
- Amplias terrazas.
- Ideal como residencia turística o permanente.

LA UBICACIóN

Tranquila ubicación en una **urbanización elevada y cerrada** en el municipio de Benahavis.
A 15 minutos en coche de la playa y de todos los servicios.
Se puede llegar a varios campos de golf en sólo 10 minutos en coche.
Vistas panorámicas del valle con las montañas y el mar.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.034m²
Superficie total construida: 462m²
Superficie terraza: 392m²
Dormitorios: 7
Baños: 5
Aseos de invitados: 3
3 plantas

General

Amplia parcela en **una posición elevada**, a la que se accede a través de una puerta motorizada.
Piscina privada climatizada en pendiente, con salón y terraza adyacentes.

Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con diversas instalaciones de ocio.
Orientación sur con vistas panorámicas de los alrededores hacia el Mediterráneo hasta el continente africano.

La villa:

Villa independiente de arquitectura elegante y moderna.
Construida con las mejores calidades.
El interior ofrece una armoniosa mezcla de **diseño contemporáneo**, artesanía y un entorno impresionante.
Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
Cocina abierta, equipada con una isla con capacidad para 6 personas.
Lavadero.
Ventanas correderas de suelo a techo generan mucha luz natural y proporcionan una transición perfecta hacia el exterior.
Un total de 7 dormitorios, 5 cuartos de baño y 3 aseos independientes.
En **la planta inferior residencial** hay 2 dormitorios, baño, aseo independiente, una **sala polivalente** que puede convertirse en gimnasio o home cinema, sala técnica y trastero.
Garaje cubierto.

Otras características:

Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante en los baños.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema de domótica.
Paneles solares para agua caliente**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en urbanización cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 462 m² | de terraza 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.