Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo mediterránea en venta a pocos pasos de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1857 m² | Construidos 322 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221

2.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo andaluza en venta en una sola planta en Marbella Este

VENDIDA

DESTACADOS

- A pocos pasos de la playa.
- Todo en una sola planta + solárium
- Alojamiento de invitados con instalaciones privadas.
- Se vende amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial en Marbella Este, rodeada de zonas verdes, pinos y casas de lujo similares.
A poca distancia de algunos restaurantes de playa de primera clase y clubes.
Todos los demás servicios, incluyendo campos de golf, clubes de tenis, escuelas internacionales, hospital Costa del Sol, supermercados y lugares de ocio están a sólo unos minutos en coche.
El centro de Marbella y Puerto Banús también están a un corto trayecto en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.857m²
Superficie total construida: 322m²
Superficie terraza: 188m²
5 dormitorios, 5 baños + alojamiento de invitados separada
Aseo para invitados

General

Parcela llana y generosa en un vecindario junto a la playa, totalmente cerrada por altas plantaciones que garantizan la privacidad necesaria.
Precioso jardín paisajista con mucha vegetación tropical.
Piscina de agua salada rodeada de un solárium de madera.

Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de barbacoa y diversas instalaciones de ocio.
Cocina exterior con zona para comer al aire libre.
Un solárium, equipado con un lounge y un jacuzzi.
Vistas a la exuberante vegetación y vistas parciales al mar.
Orientación sur.

La villa:

Villa independiente de arquitectura mediterránea donde el estilo tradicional se enriquece con el encanto andaluz.
Utilización de materiales de calidad.
Amplio espacio diáfano equipado con salón con chimenea.
Cocina abierta, totalmente equipada con una isla central de comedor.
Altas ventanas correderas dan acceso al espacio exterior y también proporcionan una generosa luminosidad.
5 dormitorios, 5 baños y aseo de invitados.
Un alojamiento independiente con sus propias instalaciones.
Suelos de mármol.
Trastero, lavadero.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.
Chimenea.
Paneles solares.
Internet, wifi.
Armarios empotrados.
Puertas de cristal.
Video portero.
Sistema de alarma.
Sistema de riego automático.
Ducha exterior.
Iluminación de ambiente**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea en venta a pocos pasos de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1857 m² | Construidos 322 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221 | **2.880.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea en venta a pocos pasos de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1857 m² | Construidos 322 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221 | **2.880.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo mediterránea en venta a pocos pasos de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1857 m² | Construidos 322 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221 | **2.880.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.