Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa moderna y familiar en venta en un complejo de playa a poca distancia del centro de Estepona

Estepona

Casa - Construidos 149 m² de terraza 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna casa adosada de lujo con vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Estepona

SEGÚN EL CONTRATO

DESTACADOS

- Complejo de primera clase, en primera línea de playa, con su propio acceso privado.
- A poca distancia de todos los servicios.
- Complejo innovador con numerosas instalaciones.
- Orientación sur.
- 4 dormitorios, 3 baños.
- Se vende completamente amueblado.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Situado en un **exclusivo complejo en primera línea de playa** en el oeste de Estepona.
A poca distancia de dos distinguidas playas, el puerto y el centro de Estepona.
A 25 minutos en coche de Puerto Banús en Marbella.
El complejo fue diseñado por un reconocido arquitecto.
Totalmente vallado con seguridad 24 horas.
Las zonas comunes del complejo disponen de **varias piscinas exteriores y cubiertas climatizadas, zonas verdes, zonas de barbacoa, zona de juegos infantiles, zona SPA con gimnasio totalmente equipado**, vestuarios, baños, sauna y baño turco.

EL ADOSADO

En cifras:

Superficie construida total: 249m²
Superficie terraza: 128m²
Jardín: 22m²
4 dormitorios, 3 baños
3 plantas + solárium

Descripción

Adosado ecológico de alta calidad.
Materiales y acabados de alta calidad.
Orientación Sur.
Vistas sobre jardines comunitarios con el mar Mediterráneo al fondo.
Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio.
El amplio solárium cuenta con jacuzzi, pérgola y zona de barbacoa.
Un diseño interior dinámico con techos altos, mucho cristal y balaustradas transparentes optimiza la luz natural.
La sala de estar tiene un techo de doble altura.
Cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta y una isla para sentarse.
Comedor integrado.
Un total de 4 dormitorios, 3 baños.
Grandes baldosas de cerámica.
Garaje subterráneo privado para 2 coches con acceso directo a la casa a través de un lavadero y cuarto de servicio.

Otras características:

Barandillas de cristal en la terraza.
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante por agua en los espacios habitables, eléctrico en los baños.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados.
Iluminación LED.
Doble acristalamiento.
Sistema de domótica.
Puertas de seguridad.
Toldos en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Family-friendly modern house for sale in a beach complex within walking distance of Estepona centre

Estepona

Casa - Construidos 149 m² de terraza 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Family-friendly modern house for sale in a beach complex within walking distance of Estepona centre

Estepona

Casa - Construidos 149 m² de terraza 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Family-friendly modern house for sale in a beach complex within walking distance of Estepona centre

Estepona

Casa - Construidos 149 m² de terraza 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.