



Ático vanguardista en venta con vistas panorámicas de 180°, en las colinas de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 274 m² 🏠 de terraza 322 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157227

🏠 2.698.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Prestigioso ático en venta con vistas al mar, en urbanización cerrada de lujo de Marbella

DESTACADOS

- En una urbanización cerrada con seguridad e instalaciones 24 horas.
- Acogedores espacios exteriores.
- Vistas panorámicas de 180°.
- Sofisticado diseño interior.
- Distribución diáfana.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en un **exclusivo complejo residencial cerrado**, en las colinas de Marbella, **rodeado por el parque natural protegido**.

Todos los servicios están cerca, con el centro de Marbella y el centro comercial La Cañada a un corto trayecto en coche.

El complejo cuenta con una **entrada segura, seguridad 24 horas y servicios de conserjería, un Club de Salud con gimnasio, centro de SPA con sauna, hammam, jacuzzi y piscina cubierta climatizada, Club Social y espacio de trabajo.**

Exuberantes jardines rodean las piscinas exteriores, zonas de relax y pistas de tenis.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida total: 450m²

Superficie interior: 274m²

Superficie de terraza: 175m²

Superficie solárium: 147m²

3 dormitorios, 3 baños

2 aseos de invitados

2 plantas residenciales + solárium

Descripción

Ático triplex de diseño contemporáneo, diseñado por un premiado estudio de arquitectura internacional.

Gracias a su **posición elevada** en una colina, la propiedad disfruta de **impresionantes vistas sobre el valle y el mar.**

Diseñado con las mejores calidades y teniendo en cuenta la sostenibilidad.

Orientación sur.

Interior elegante y luminoso.

Hall de entrada con aseo.

Salón abierto con zona de estar y comedor.

Cocina de diseño, minimalista y totalmente equipada con isla.

Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que ofrecen acceso directo a la terraza y generan abundante luz natural.

Amplias terrazas con mucho espacio para relajarse.

3 dormitorios, 3 baños.

Un amplio solárium con cocina exterior, barbacoa, comedor al aire libre, jacuzzi.

Además, aquí disfrutará de vistas panorámicas al mar y al idílico entorno.

Incluye 2 trasteros y 3 plazas de aparcamiento.

Otras características:

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante.

Barandillas de cristal.

Suelos de cerámica.

Armarios empotrados.

Persianas eléctricas.

Videoportero.

Ventanas de doble acristalamiento.

Internet, Wifi.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Muebles son opcionales.



Ático vanguardista en venta con vistas panorámicas de 180°, en las colinas de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 274 m² 🏠 de terraza 322 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157227

🏠 2.698.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático vanguardista en venta con vistas panorámicas de 180°, en las colinas de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 274 m² 🏠 de terraza 322 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157227

🏠 2.698.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.