Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderno ático de lujo con mágicas vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 232 m² 3 2 Ref. 157230

1.399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderno ático de lujo con vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Complejo boutique con seguridad e instalaciones 24 horas.
- Amplios y atractivos espacios exteriores.
- Vistas al paisaje de montaña, al valle verde y al mar Mediterráneo.
- Se vende amueblado.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Situado en un **complejo residencial exclusivo y cerrado**, en las colinas de Marbella, **rodeado por el parque natural protegido**.
Todos los servicios están cerca, con el centro de Marbella y el centro comercial La Cañada a unos minutos en coche.
El complejo cuenta con **una entrada segura, seguridad 24 horas y servicios de conserjería, un Club de Salud con gimnasio, centro de SPA con sauna, hammam, jacuzzi y piscina cubierta climatizada, Club Social y espacio de trabajo.**
Exuberantes jardines rodean las piscinas exteriores, zonas de relax y pistas de tenis.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida total: 249m²
Superficie interior: 144m²
Superficie terraza: 105m²
Superficie solárium: 127m²
3 dormitorios, 2 baños
Aseo para invitados
1 nivel residencial + solárium

Descripción

Ático dúplex de arquitectura vanguardista.
Gracias a su **posición elevada y orientación sur/este, la propiedad disfruta de fantásticas vistas panorámicas a la montaña y al mar.**
Construido con altas calidades, ofrece una estética moderna, confort y funcionalidad.
Diseño interior luminoso y vanguardista.
Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.
Salón diáfano con bar y comedor.
Cocina totalmente equipada de Gunni & Trentino con electrodomésticos Siemens.
Las puertas de cristal y las ventanas correderas de suelo a techo dejan pasar el sol y la luz natural.
3 dormitorios, 2 baños.
Generosas terrazas con amplio espacio para relajarse.
Un **amplio solárium con cocina exterior, barbacoa, comedor al aire libre y la posibilidad de instalar una piscina.**
Trastero y 2 plazas de aparcamiento incluidas.

Otras características:

Aire acondicionado.
Suelo radiante.
Suelos de cerámica.
Barandillas de cristal.
Persianas eléctricas.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma con cámaras CCTV

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo con mágicas vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 232 m² 3 2 Ref. 157230 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderno ático de lujo con mágicas vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 232 m² 3 2 Ref. 157230 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.