



Moderno ático de lujo con mágicas vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 145 m² 🏠 de terraza 232 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157230

📄 1.399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderno ático de lujo con vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Complejo boutique con seguridad e instalaciones 24 horas.
- Amplios y atractivos espacios exteriores.
- Vistas al paisaje de montaña, al valle verde y al mar Mediterráneo.
- Se vende amueblado.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en un **complejo residencial exclusivo y cerrado**, en las colinas de Marbella, **rodeado por el parque natural protegido**.

Todos los servicios están cerca, con el centro de Marbella y el centro comercial La Cañada a unos minutos en coche.

El complejo cuenta con **una entrada segura, seguridad 24 horas y servicios de conserjería, un Club de Salud con gimnasio, centro de SPA con sauna, hammam, jacuzzi y piscina cubierta climatizada, Club Social y espacio de trabajo.**

Exuberantes jardines rodean las piscinas exteriores, zonas de relax y pistas de tenis.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida total: 249m²

Superficie interior: 144m²

Superficie terraza: 105m²

Superficie solárium: 127m²

3 dormitorios, 2 baños

Aseo para invitados

1 nivel residencial + solárium

Descripción

Ático dúplex de arquitectura vanguardista.

Gracias a su **posición elevada y orientación sur/este, la propiedad disfruta de fantásticas vistas panorámicas a la montaña y al mar.**

Construido con altas calidades, ofrece una estética moderna, confort y funcionalidad.

Diseño interior luminoso y vanguardista.

Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.

Salón diáfano con bar y comedor.

Cocina totalmente equipada de Gunni & Trentino con electrodomésticos Siemens.

Las puertas de cristal y las ventanas correderas de suelo a techo dejan pasar el sol y la luz natural.

3 dormitorios, 2 baños.

Generosas terrazas con amplio espacio para relajarse.

Un **amplio solárium con cocina exterior, barbacoa, comedor al aire libre y la posibilidad de instalar una piscina.**

Trastero y 2 plazas de aparcamiento incluidas.

Otras características:

Aire acondicionado.

Suelo radiante.

Suelos de cerámica.

Barandillas de cristal.

Persianas eléctricas.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma con cámaras CCTV



Moderno ático de lujo con mágicas vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 145 m² 🏠 de terraza 232 m² 🚪 3 🚪 2 # Ref. 157230

🏠 1.399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderno ático de lujo con mágicas vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 145 m² 🏠 de terraza 232 m² 🚪 3 🖱️ 2 # Ref. 157230

🏠 1.399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.