Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta en urbanización cerrada en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3317 m² | Construidos 625 m² | de terraza 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espaciosa casa de lujo en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis

VENDIDA

DESTACADOS

- En una comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Elegante y moderno diseño español.
- Espacios exteriores amplios y acogedores.
- Posición elevada con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

LA UBICACIóN

Exclusivamente situada en las colinas del municipio de Benahavis, en la prestigiosa urbanización El Madroñal.
El Madroñal es conocido como un oasis de paz y privacidad, rodeado de naturaleza virgen, pero a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la playa. Los servicios esenciales, varios restaurantes, bares, panadería y carnicería incluso se puede llegar en 5 minutos en coche.
El valle del golf de Nueva Andalucía, así como el campo de golf de Los Arqueros están a sólo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 3.317m²
Superficie total construida: 625m²
Superficie terraza: 123m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situado en una gran parcela en una posición elevada.
Larga y amplia piscina privada, completamente rodeada por una terraza.

Una casa de piscina con cocina exterior, barbacoa y zona de comedor es perfecta para el entretenimiento.
Encantador patio con fuente central.
Impresionantes vistas al mar y a las montañas.
Orientación suroeste.

La villa:

Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo tradicional.
Construida con los materiales más exquisitos.
El interior rezuma encanto español moderno, con materiales como mármol, madera y piedra natural.
Al entrar en el hall de entrada, le da la bienvenida una escalera ornamentada, totalmente acabada en mármol.
Acogedor salón con chimenea tradicional de leña.
Cocina de calidad totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y una isla central para sentarse.
2ª sala de TV.
Un total de 6 dormitorios, 7 baños y aseo de invitados.
La elegante suite principal dispone de techo abovedado con vigas de madera y vestidor.
Despacho o sala de estudio.
Suelos de mármol.
La planta inferior ofrece un **alojamiento de invitados con dormitorio y cocina, bodega**, trastero, lavadero equipado con electrodomésticos Miele y garaje interior para 2 coches.
Aparcamiento adicional para 5 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea tradicional.
Armarios empotrados en los dormitorios.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en urbanización cerrada en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3317 m² | Construidos 625 m² | de terraza 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en urbanización cerrada en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3317 m² | Construidos 625 m² | de terraza 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en urbanización cerrada en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3317 m² | Construidos 625 m² | de terraza 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta en urbanización cerrada en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3317 m² | Construidos 625 m² | de terraza 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea de lujo en venta en urbanización cerrada en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3317 m² | Construidos 625 m² | de terraza 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.