Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa andaluza de lujo con vistas despejadas al mar en venta en urbanización cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1754 m² | Construidos 548 m² | de terraza 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237

5.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta en la urbanización cerrada de La Quinta, Benahavis – Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Prestigiosa urbanización de villas en La Quinta.
- Animados espacios interiores y exteriores.
- Espectaculares vistas al mar, golf y montaña.
- Bodega, gimnasio, sala de juegos, instalaciones de spa, minigolf.
- Vida elegante y lujosa, en paz y serenidad.
- Materiales y marcas de alta calidad.

LA UBICACIóN

Situado en una posición elevada, en una zona residencial aislada y segura en las colinas de La Quinta, rodeado de vegetación.
A poca distancia en coche de los servicios locales con una variedad de excelentes restaurantes y bares.
El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.754m²
Superficie total construida: 548m²
Superficie terraza cubierta: 43m²
Superficie terraza descubierta: 165m²
Dormitorios: 5
Baños: 8
Superficie piscina: 44m

General

Parcela totalmente vallada en una posición elevada.
Cuidado jardín paisajista diseñado con su propio campo de minigolf.

Gran piscina con terraza adyacente equipada con tumbonas.
Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con varios rincones de relajación, incluyendo un salón hundido con hoguera y una isla de cocina para sentarse.
Orientación sur con fabulosas vistas del paisaje montañoso, los campos de golf y el mar Mediterráneo.

La villa:

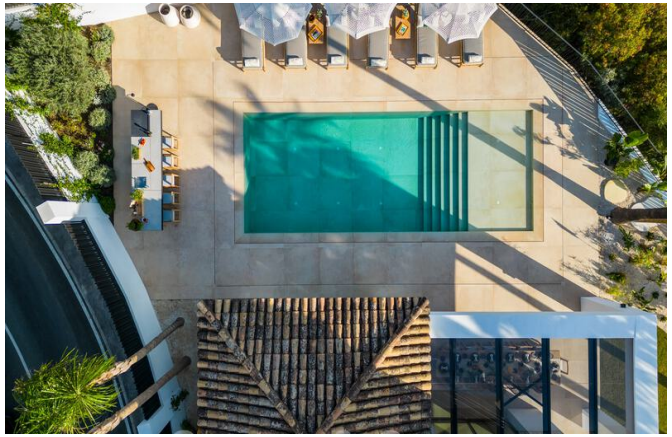
Villa independiente con arquitectura española atemporal.
Utilizando materiales de primera clase con un ojo específico para un acabado refinado.
Interior completamente a medida con tejidos de las marcas Dedar y Ralph Lauren.
Una puerta motorizada da acceso al camino de entrada y cochera.
Amplio hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.
Una **escalera arquitectónicamente iluminada** conecta las 3 plantas residenciales.
Sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor integrado.
Cocina de diseño Clive Christian totalmente equipada con isla central de mármol.
Gracias a las altas ventanas correderas con marcos empotrados, prácticamente todas las habitaciones disfrutan de una generosa iluminación.
Amplia suite principal con **suelos de madera**, un lujoso cuarto de baño y vestidor.
En la planta inferior: **gimnasio totalmente equipado, zona de spa con hammam, ducha doble y aseo de invitados, bodega**, zona recreativa con sala de TV, bar de vinos, sala de juegos y dormitorio de invitados en suite.
Suelos de gres porcelánico (120x120cm) y parquet de roble.
Trastero, lavadero.
Garaje para 2 coches.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Aire acondicionado Daikin.
Suelo radiante.
Electrodomésticos de cocina Gaggenau.
Sistema de audio Sonos.
Sistema domótico Gira.
Bodega Cavanova.
Persianas motorizadas.
Placas solares con garantía de 12 años y 25 años, lo que hace que la casa sea autosuficiente en el consumo. El excedente se puede vender.
Iluminación exterior.
Sistema de alarma con cámaras CCTV**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa andaluza de lujo con vistas despejadas al mar en venta en urbanización cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1754 m² | Construidos 548 m² | de terraza 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderna villa andaluza de lujo con vistas despejadas al mar en venta en urbanización cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1754 m² | Construidos 548 m² | de terraza 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa andaluza de lujo con vistas despejadas al mar en venta en urbanización cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1754 m² | Construidos 548 m² | de terraza 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237

5.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa andaluza de lujo con vistas despejadas al mar en venta en urbanización cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1754 m² | Construidos 548 m² | de terraza 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237

5.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa andaluza de lujo con vistas despejadas al mar en venta en urbanización cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

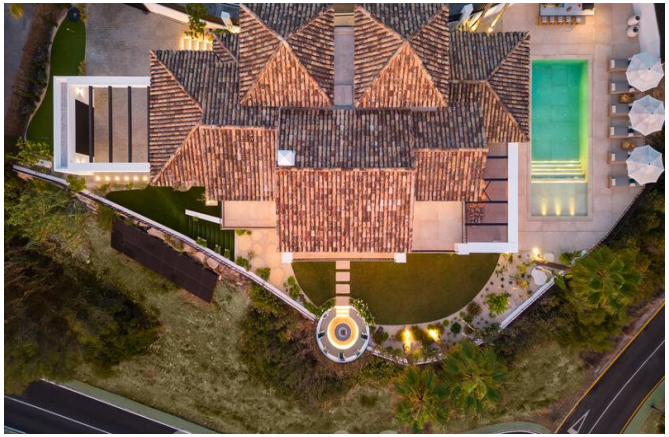
Casa | Parcela 1754 m² | Construidos 548 m² | de terraza 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa andaluza de lujo con vistas despejadas al mar en venta en urbanización cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1754 m² | Construidos 548 m² | de terraza 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.