Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Adosados contemporáneos de diseño vanguardista en venta junto al campo de golf en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 44 m² | Construidos 218 m² | de terraza 95 m² | 3 | 3 a 4 | Ref. 157212-G

845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernas viviendas pareadas en venta en un resort de golf en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas y exclusivas instalaciones.
- Ubicación junto al campo de golf.
- Modernas viviendas pareadas de arquitectura contemporánea.
- A pocos minutos de una amplia variedad de servicios.
- A tan solo 5 minutos en coche de prestigiosos campos de golf.
- Promoción de reciente construcción, lista para entrar a vivir.
- Viviendas de reventa.

LA URBANIZACIóN Y SU UBICACIóN

Magnífica urbanización residencial situada junto al campo de golf en Sotogrande, una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol.
Los residentes de este **exclusivo complejo cerrado** y con seguridad disfrutan de un **gimnasio privado, dos pistas de pádel, piscinas para adultos y niños, así como de cuidados jardines comunitarios**. Además, pueden aprovechar los kilómetros de senderos para correr y rutas ciclistas que recorren la reserva natural protegida, así como un centro ecuestre situado en las proximidades.
Los residentes de La Reserva también disfrutan de acceso al exclusivo **La Reserva Club y su Beach Club**, que cuenta con una espectacular laguna de agua salada, piscinas de agua dulce, un excelente restaurante y una amplia oferta de deportes acuáticos y actividades de ocio.
A tan solo cinco minutos en coche se encuentran algunos de **los campos de golf más prestigioso**s de Europa, entre ellos La Reserva Club, Valderrama Golf Club, San Roque Club y Real Club Sotogrande.
En las inmediaciones hay supermercados, restaurantes, boutiques y todos los servicios esenciales. Sotogrande también ofrece magníficas playas, un puerto deportivo internacional, exclusivos clubes de playa y una excelente oferta gastronómica.
En cuanto a las comunicaciones, el aeropuerto internacional de Gibraltar se encuentra aproximadamente a 30 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga está a alrededor de una hora.

LAS VIVIENDAS PAREADAS

Lujosas viviendas pareadas con líneas depuradas y una elegante arquitectura contemporánea.
Construidas con materiales de última generación y acabadas con materiales y calidades de alto nivel.
Las viviendas han sido diseñadas para aprovechar al máximo el suave clima del sur de España y sus numerosas horas de sol.
Disponen de amplias terrazas con acceso directo a un jardín privado. Algunas viviendas ofrecen también la posibilidad de instalar una piscina privada.
El **solárium en la azotea proporciona un espacio adicional** ideal para crear una zona de descanso y relax al aire libre.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural.
Salón-comedor de concepto abierto.
Cocina totalmente equipada.
Garaje privado integrado en la vivienda con capacidad para dos vehículos.

Precios y superficies aproximados:

Superficie construida: 218 m²
Superficie interior: 185 m²
Superficie exterior / terrazas: 95 m²
Jardín: 50 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3–4
Precio orientativo de las viviendas disponibles: 845.000 €–899.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar en cualquier momento. Póngase en contacto con nosotros para obtener la información más actualizada.

¡Contacte con nosotros para recibir un listado actualizado de las viviendas disponibles y/o concertar una visita!

Nota: *Las fotografías mostradas corresponden a la urbanización y a diferentes viviendas, algunas de ellas ya vendidas, y se incluyen únicamente con fines ilustrativos.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Adosados contemporáneos de diseño vanguardista en venta junto al campo de golf en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 44 m² | Construidos 218 m² | de terraza 95 m² | 3 | 3 a 4 | Ref. 157212-G | **845.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Adosados contemporáneos de diseño vanguardista en venta junto al campo de golf en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 44 m² | Construidos 218 m² | de terraza 95 m² | 3 | 3 a 4 | Ref. 157212-G | **845.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adosados contemporáneos de diseño vanguardista en venta junto al campo de golf en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 44 m² | Construidos 218 m² | de terraza 95 m² | 3 | 3 a 4 | Ref. 157212-G | **845.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Adosados contemporáneos de diseño vanguardista en venta junto al campo de golf en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 44 m² | Construidos 218 m² | de terraza 95 m² | 3 | 3 a 4 | Ref. 157212-G | **845.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.