Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva promoción con 5 sofisticadas villas de lujo en venta a pocos pasos de la playa, cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 586 m² | Construidos 752 a 836 m² | de terraza 256 a 269 m² | 4 | 5 | Ref. 156930-P

3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de lujo de alta gama en venta a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús en Marbella

DESTACADOS

- Comunidad exclusiva y cerrada.
- Lujoso concepto de construcción.
- Jardín privado con piscina.
- Amplio solárium.
- En construcción.
- Finalización en noviembre de 2024.

LA UBICACIóN

Convenientemente situado **a poca distancia de la playa y Puerto Banús** con todos sus restaurantes, bares y boutiques de lujo.
Fácil acceso a la autopista costera A7 que le lleva a San Pedro, Marbella o Estepona en cuestión de minutos.
Una amplia gama de clubes de golf, instalaciones deportivas, supermercados y excelentes restaurantes a pocos minutos en coche.

LAS VILLA

En cifras:

Actualización de precios: 04/2025

Superficie parcela: 510m²
Superficie total construida: 769m²
Superficie interior: 503m²
Solárium: 148m²
Terrazas: 118m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plazas de garaje
Piscina: 10 x 3m
Precio €3.490.000

Descripción:

Parcela llana, cerrada por muros pintados de blanco con barandillas de acero pintadas.
Cada villa tiene una **piscina privada que incluye preinstalación de calefacción**.
Un **amplio solárium** ofrece una **cocina exterior con bar**, zona de comedor al aire libre, zona de relax y un jacuzzi para cinco personas.
Jardín privado ajardinado con una combinación de césped artificial y una diversidad de vegetación natural y grandes árboles.
Una terraza incluye una barbacoa y un bar, según el tipo de propiedad.
Orientación sur.
Acogedor salón de TV con chimenea.
Cocina muy equipada con una gran isla.
Comedor integrado con techo de doble altura y profusamente iluminado.
Ventanas correderas de suelo a techo que dan acceso a la terraza y proporcionan una gran luminosidad.
La **planta inferior residencial** está iluminada de forma natural y amueblada con:

- Dormitorio de invitados en suite.
- Sala polivalente (posible sala de juegos, home cinema, chill-out, ...)
- Trasteros, sala técnica, lavadero.
- Garaje privado para 3 coches, incluyendo 2 puntos de instalación para cargar vehículos eléctricos.

Después de la compra, el diseño interior puede ser totalmente personalizado a su propio estilo.

Otras características:

Preinstalación de ascensor.
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea eléctrica integrada.
Doble acristalamiento.
Instalación de router Wi-Fi.
Receptor de satélite digital HD.
Sofisticado sistema domótico.
Armarios empotrados a medida.
Terrazas con barandillas de cristal.
Ducha exterior con agua caliente y fría.
Sistema de riego automático.
Sistema de alarma conectado a empresa de seguridad.

Consulte con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva promoción con 5 sofisticadas villas de lujo en venta a pocos pasos de la playa, cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

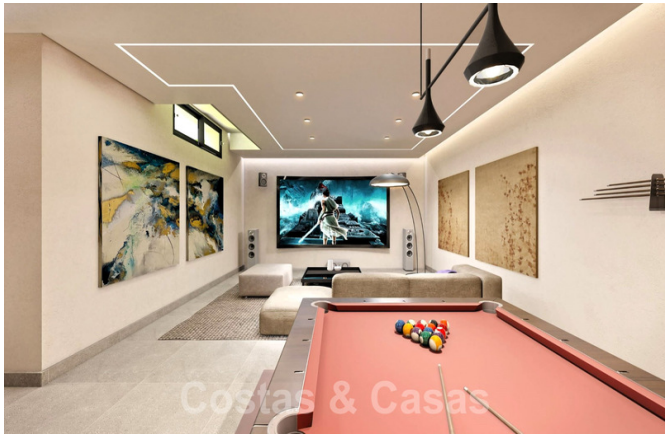
Casa | Parcela 586 m² | Construidos 752 a 836 m² | de terraza 256 a 269 m² | 4 | 5 | Ref. 156930-P | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva promoción con 5 sofisticadas villas de lujo en venta a pocos pasos de la playa, cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 586 m² | Construidos 752 a 836 m² | de terraza 256 a 269 m² | 4 | 5 | Ref. 156930-P | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.