



## Nueva promoción con 5 sofisticadas villas de lujo en venta a pocos pasos de la playa, cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 586 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 a 836 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 256 a 269 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 156930-P

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villas de lujo de alta gama en venta a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús en Marbella

### DESTACADOS

- Comunidad exclusiva y cerrada.
- Lujoso concepto de construcción.
- Jardín privado con piscina.
- Amplio solárium.
- En construcción.
- Finalización en noviembre de 2024.

### LA UBICACIÓN

Convenientemente situado **a poca distancia de la playa y Puerto Banús** con todos sus restaurantes, bares y boutiques de lujo. Fácil acceso a la autopista costera A7 que le lleva a San Pedro, Marbella o Estepona en cuestión de minutos. Una amplia gama de clubes de golf, instalaciones deportivas, supermercados y excelentes restaurantes a pocos minutos en coche.

### LAS VILLA

#### En cifras:

*Actualización de precios: 04/2025*

Superficie parcela: 510m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 769m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 503m<sup>2</sup>  
Solárium: 148m<sup>2</sup>  
Terrazas: 118m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 5  
Aseo de invitados  
3 plazas de garaje  
Piscina: 10 x 3m  
Precio €3.490.000

#### Descripción:

Parcela llana, cerrada por muros pintados de blanco con barandillas de acero pintadas.

Cada villa tiene una **piscina privada que incluye preinstalación de calefacción.**

Un **amplio solárium** ofrece una **cocina exterior con bar**, zona de comedor al aire libre, zona de relax y un jacuzzi para cinco personas.

Jardín privado ajardinado con una combinación de césped artificial y una diversidad de vegetación natural y grandes árboles.

Una terraza incluye una barbacoa y un bar, según el tipo de propiedad.

**Orientación sur.**

Acogedor salón de TV con chimenea.

Cocina muy equipada con una gran isla.

Comedor integrado con techo de doble altura y profusamente iluminado.

Ventanas correderas de suelo a techo que dan acceso a la terraza y proporcionan una gran luminosidad.

La **planta inferior residencial** está iluminada de forma natural y amueblada con:

- Dormitorio de invitados en suite.
- Sala polivalente (posible sala de juegos, home cinema, chill-out, ...)
- Trasteros, sala técnica, lavadero.
- Garaje privado para 3 coches, incluyendo 2 puntos de instalación para cargar vehículos eléctricos.

**Después de la compra, el diseño interior puede ser totalmente personalizado a su propio estilo.**

**Otras características:**

Preinstalación de ascensor.

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea eléctrica integrada.

Doble acristalamiento.

Instalación de router Wi-Fi.

Receptor de satélite digital HD.

Sofisticado sistema domótico.

Armarios empotrados a medida.

Terrazas con barandillas de cristal.

Ducha exterior con agua caliente y fría.

Sistema de riego automático.

Sistema de alarma conectado a empresa de seguridad.

***Consulte con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.***

***No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio!***



**Nueva promoción con 5 sofisticadas villas de lujo en venta a pocos pasos de la playa, cerca de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 586 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 a 836 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 256 a 269 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 156930-P 🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva promoción con 5 sofisticadas villas de lujo en venta a pocos pasos de la playa, cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 586 m<sup>2</sup>  Construidos 752 a 836 m<sup>2</sup>  de terraza 256 a 269 m<sup>2</sup>  4  5  Ref. 156930-P

 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.