Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una urbanización de golf preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 430 m² | de terraza 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P

3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo en venta con vistas al mar en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios y campos de golf.
- Diseño moderno con distribución abierta.
- Zonas de estar abiertas con amplias terrazas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Tranquilamente situada en una zona popular de Benahavis con todas las comodidades necesarias y la playa a pocos minutos en coche.
Excelentes campos de golf en las inmediaciones, incluyendo El Paraíso Golf, Guadalmina Golf resort, Atalaya Golf y un poco más lejos el valle del golf de Nueva Andalucía.
El centro histórico de Estepona está a 20 minutos en coche, mientras que el puerto deportivo de Puerto Banús, con sus numerosas boutiques de lujo, se encuentra a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.100m²
Superficie de terraza: 186 m²
Superficie total construida: 430m²
Dormitorios: 4
Cuartos de baño: 4
Aseo de invitados
3 plantas residenciales

General:

Parcela llana y totalmente vallada.
Cuidado jardín paisajista con cuidado césped y palmeras.
Amplios espacios exteriores con zonas abiertas y cubiertas, para aprovechar al máximo el clima mediterráneo durante todo el año.
Piscina privada con lounge hundido adyacente con hoguera central.
Orientación sur.

Vistas sobre el jardín, los frondosos alrededores con el **Mediterráneo en el horizonte**.

La villa:

Villa independiente de nueva construcción con una arquitectura contemporánea.
Construido con atención a los acabados superiores.
Las altas ventanas correderas dejan entrar mucha luz natural.
Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
La cocina totalmente equipada cuenta con una isla de cocina con barra de desayuno.
4 dormitorios, 4 baños.
Amplio dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada.
La planta inferior de 96m² está completamente libre para ser convertida con posibles dormitorios adicionales, una sala de juegos, bodega, ...
Garaje cubierto para 2 coches.

Otras características:
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Calefacción por suelo radiante.
Agua caliente sanitaria por aerotermia.
Armarios empotrados a medida.
Persianas motorizadas.
Sistema de domótica.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una urbanización de golf preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 430 m² | de terraza 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una urbanización de golf preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 430 m² | de terraza 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una urbanización de golf preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 430 m² | de terraza 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una urbanización de golf preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 430 m² | de terraza 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una urbanización de golf preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 430 m² | de terraza 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una urbanización de golf preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 430 m² | de terraza 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una urbanización de golf preferida en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 430 m² | de terraza 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.