Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo en venta con acogedores espacios exteriores, a pocos minutos a pie de Puerto Banús, Marbella

DESTACADOS

- Ubicación céntrica a poca distancia de Puerto Banús.
- Concepto de planta abierta.
- Planta inferior con instalaciones de ocio de lujo.
- Solárium con cocina/barbacoa exterior y jacuzzi.

LA UBICACIóN

Ubicación muy céntrica a pocos minutos a pie del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en directo todos los días, y el elegante restaurante Breath también están a un paseo.
A poca distancia a pie de Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo y sus boutiques de lujo, restaurantes y discotecas, los grandes almacenes El Corte Inglés y la playa, con numerosos clubes.
Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones con una gran variedad de campos adicionales dentro de un radio de 10 km.
A poca distancia en coche de San Pedro y Marbella centro.

LA VILLA

En cifras:
Superficie parcela: 999m²
Superficie construida: 517m²
Superficie terrazas: 298m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos invitados: 2
3 plantas + solárium

General

Parcela llana, totalmente cerrada por plantaciones altas.
Jardín maduro con palmeras y vegetación tropical.
Terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para diversas actividades de ocio.
Un **amplio solárium ofrece una cocina al aire libre con barbacoa, un jacuzzi y espacio para la instalación de comedor al aire libre y zonas de estar.**
Piscina privada climatizada rodeada de césped y tumbonas.
Orientación suroeste.

La villa:

Moderna villa independiente recientemente construida en 2020.
Alto nivel de acabado con atención al detalle y acabados de lujo.
Diseño interior elegante y modernista.
Sala de estar de planta abierta con salón y cocina.
Cocina de estar abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla central donde sentarse.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 5 baños.
En la **planta inferior residencial** una bodega, home cinema, sauna, ducha de vapor y gimnasio equipado.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma.
Preinstalación para placas solares**.**

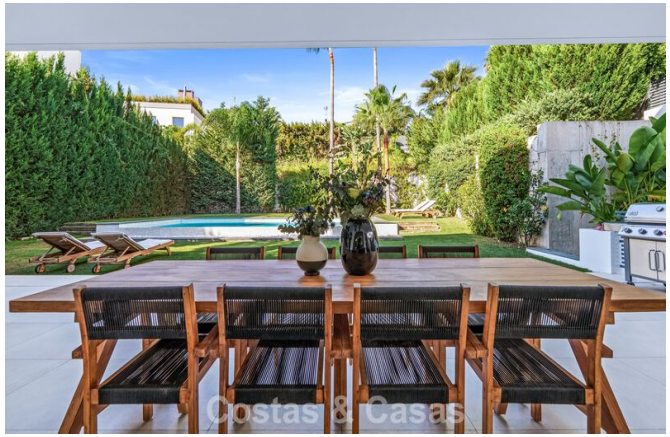
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 999 m² | Construidos 517 m² | de terraza 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.