



**Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 999 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 517 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 298 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157244

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa de lujo en venta con acogedores espacios exteriores, a pocos minutos a pie de Puerto Banús, Marbella

### DESTACADOS

- Ubicación céntrica a poca distancia de Puerto Banús.
- Concepto de planta abierta.
- Planta inferior con instalaciones de ocio de lujo.
- Solárium con cocina/barbacoa exterior y jacuzzi.

### LA UBICACIÓN

Ubicación muy céntrica a pocos minutos a pie del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en directo todos los días, y el elegante restaurante Breath también están a un paseo.

A poca distancia a pie de Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo y sus boutiques de lujo, restaurantes y discotecas, los grandes almacenes El Corte Inglés y la playa, con numerosos clubes.

Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones con una gran variedad de campos adicionales dentro de un radio de 10 km.

A poca distancia en coche de San Pedro y Marbella centro.

### LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 999m<sup>2</sup>

Superficie construida: 517m<sup>2</sup>

Superficie terrazas: 298m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseos invitados: 2

3 plantas + solárium

### General

**Parcela llana, totalmente cerrada por plantaciones altas.**

Jardín maduro con palmeras y vegetación tropical.

Terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para diversas actividades de ocio.

**Un amplio solárium ofrece una cocina al aire libre con barbacoa, un jacuzzi y espacio para la instalación de comedor al aire libre y zonas de estar.**

**Piscina privada climatizada** rodeada de césped y tumbonas.

**Orientación suroeste.**

## **La villa:**

### **Moderna villa independiente recientemente construida en 2020.**

Alto nivel de acabado con atención al detalle y acabados de lujo.

### **Diseño interior elegante y modernista.**

Sala de estar de planta abierta con salón y cocina.

Cocina de estar abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla central donde sentarse.

Comedor integrado.

5 dormitorios, 5 baños.

En la **planta inferior residencial** una bodega, home cinema, sauna, ducha de vapor y gimnasio equipado.

Garaje interior para 2 coches.

## **Otras características:**

### **Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Preinstalación para placas solares.



**Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 999 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 517 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 298 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157244

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 999 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 517 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 298 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157244

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 999 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 517 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 298 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157244

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 999 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 517 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 298 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157244

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 999 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 517 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 298 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 5 # Ref. 157244

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 999 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 517 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 298 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157244

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 999 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 517 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 298 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157244

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 999 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 517 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 298 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 157244

🏠 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo en venta en un estilo arquitectónico contemporáneo, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 999 m<sup>2</sup>  Construidos 517 m<sup>2</sup>  de terraza 298 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 157244

 4.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.