



**Villa de lujo atemporal con encanto andaluz en venta rodeada de campos de golf en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 645 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo mediterránea en venta en zona verde de Benahavís - Marbella

### DESTACADOS

- Urbanización de golf segura.
- Lujosa villa mediterránea.
- Encantadoras zonas exteriores con piscina privada.
- Tranquilidad y privacidad.

### LA UBICACIÓN

Situada en una comunidad cerrada y con seguridad 24/7 del municipio de Benahavis.

Cerca de un supermercado, farmacia y varios bares y restaurantes locales.

Entre campos de golf de primera clase como Los Arqueros Golf, La Quinta Golf y a pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.

Además de las amplias zonas verdes, hay un exclusivo Golf & Country Club con restaurante, pistas de tenis y padel y un gimnasio.

A sólo unos minutos en coche del centro de San Pedro y de la playa, a 10 minutos de Puerto Banús.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.001m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 645m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 6

#### General

Amplia parcela, cerrada por altas plantaciones que garantizan la privacidad.

Piscina rodeada de jardines tropicales.

Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax y comedor al aire libre.

#### La villa:

**Gran villa independiente de estilo mediterráneo.**

Construida con materiales de calidad y tecnologías eficientes.

Al entrar, le da la bienvenida un impresionante hall de entrada con techo de doble altura y una escalera ornamentada.

**Interior rústico y luminoso.**

Amplio salón con sala de TV equipada con una clásica chimenea de leña.

Una práctica cocina totalmente equipada.

Comedor integrado.

Despacho.

6 dormitorios, 6 baños.

Suelos de mármol.

**En la planta inferior, un gran espacio multifuncional que puede convertirse libremente en sala de juegos.**

Sala técnica.

Garaje interior para 4 coches.

**Otras características:**

Aire acondicionado.

Chimenea.

Suelo radiante en toda la casa.

Armarios empotrados.

Toldos en la terraza.

Ducha exterior.


Paneles solares.

Instalación de carga para coches eléctricos.



## Villa de lujo atemporal con encanto andaluz en venta rodeada de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1001 m<sup>2</sup>  Construidos 645 m<sup>2</sup>  de terraza 97 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 157245

 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo atemporal con encanto andaluz en venta rodeada de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 645 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo atemporal con encanto andaluz en venta rodeada de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 645 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo atemporal con encanto andaluz en venta rodeada de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 645 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo atemporal con encanto andaluz en venta rodeada de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 645 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



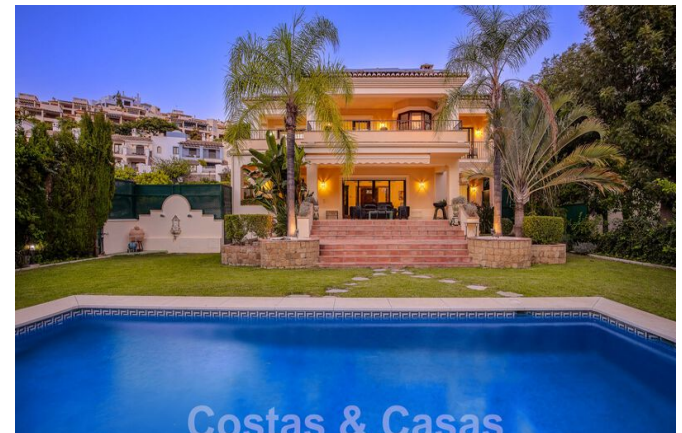
**Villa de lujo atemporal con encanto andaluz en venta rodeada de campos de golf en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 645 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



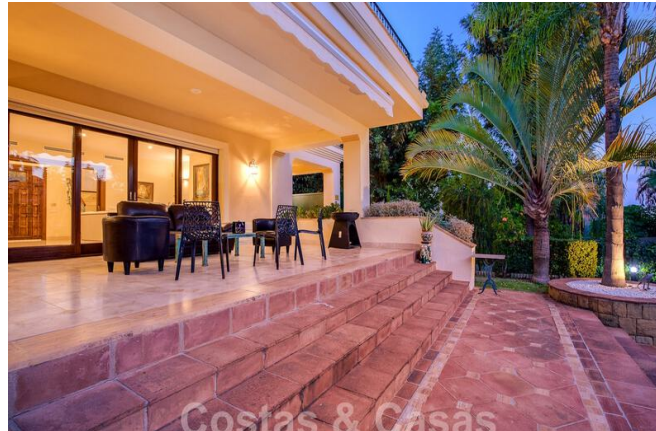
## Villa de lujo atemporal con encanto andaluz en venta rodeada de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 645 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo atemporal con encanto andaluz en venta rodeada de campos de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1001 m<sup>2</sup>  Construidos 645 m<sup>2</sup>  de terraza 97 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 157245

 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.