



## Villa de lujo totalmente reformada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157257

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo totalmente reformada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Comunidad cerrada.
- Diseño interior moderno con concepto abierto.
- Espacios exteriores atmosféricos y acogedores.
- Totalmente reformada.
- Vida moderna y lujosa.

### LA UBICACIÓN

Situada en una urbanización cerrada en el corazón de Nueva Andalucía, **a pocos minutos de los campos de golf más importantes del valle.**

A pocos minutos de los servicios locales.

A pocos minutos del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de la Milla de Oro de Marbella, donde podrá encontrar una gran cantidad de boutiques de lujo, restaurantes, clubes de lujo y lugares de ocio.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 920m<sup>2</sup>

Superficie construida: 320m<sup>2</sup>

Superficie terrazas: 235m<sup>2</sup>

5 dormitorios, 5 baños

Aseo para invitados

#### General:

**Parcela en pendiente totalmente vallada con vegetación tropical.**

**Piscina privada con iluminación LED rodeada de terrazas.**

Varias terrazas cubiertas y descubiertas.

Pérgola con zona de barbacoa.  
Magnífico solárium equipado con jacuzzi y salón con chimenea.  
**Vistas al emblemático pico de La Concha y al mar Mediterráneo.**

## **La villa:**

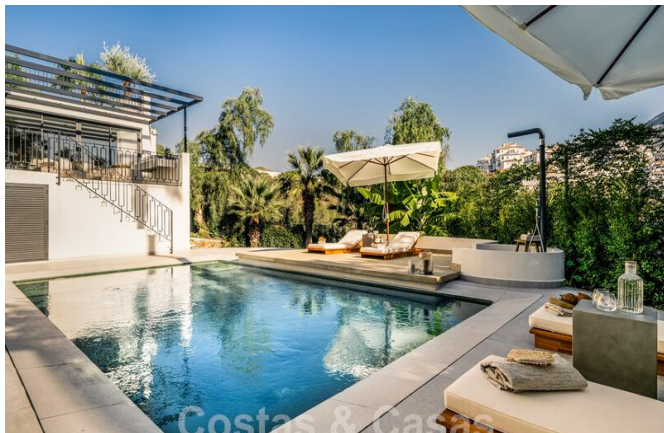
**Villa independiente de estilo mediterráneo moderno.**  
**Totalmente renovada en un estilo elegante y contemporáneo.**  
Utilización de materiales de alta calidad.

### **Interior refinado y modernista.**

Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.  
Cocina abierta de diseño hecha a medida con isla central y comedor.  
Bodega.  
5 dormitorios, 5 baños.  
La suite principal dispone de baño abierto y terraza privada.  
Suelos de parque cerámico de estilo viscosa.  
Varias instalaciones de ocio, incluyendo cine, gimnasio, sauna.  
Lavadero, trastero.  
Garaje cubierto para 2 coches.

## **Otras características:**

Aire acondicionado.  
Chimenea.  
Armarios empotrados.  
Ducha exterior.



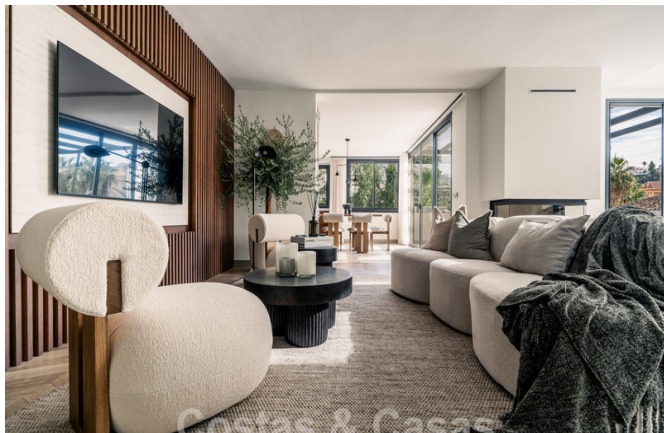
**Villa de lujo totalmente reformada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157257

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



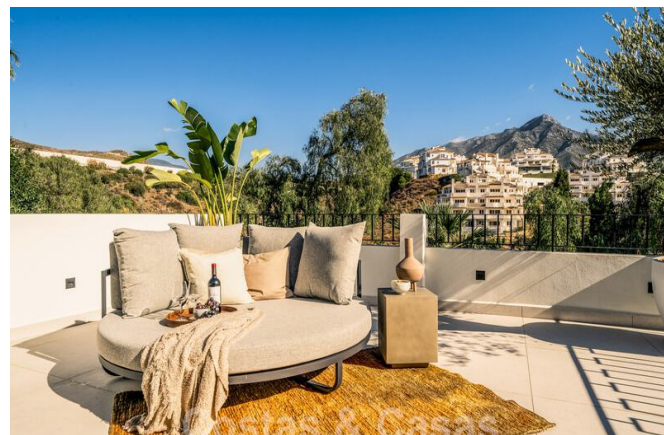
## Villa de lujo totalmente reformada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157257

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo totalmente reformada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157257

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo totalmente reformada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 157257

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



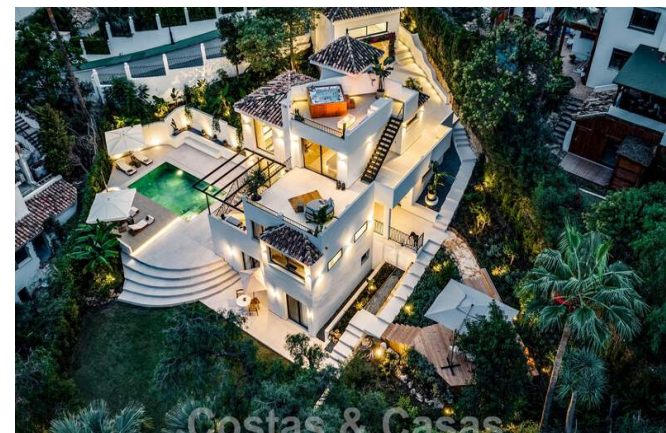
**Villa de lujo totalmente reformada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157257

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo totalmente reformada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 320 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157257

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo totalmente reformada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 920 m<sup>2</sup>  Construidos 320 m<sup>2</sup>  de terraza 235 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 157257

 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.