







Espaciosa villa de lujo en venta junto a campo de golf en La Quinta golf resort, Benahavis - Marbella Marbella Area



☐ Parcela 1085 m<sup>2</sup>



Construidos 584 m<sup>2</sup>





Ref. 157252



2.650.000 €



# Villa en venta con amplias vistas al golf en urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

#### **RESERVADA**

# **DESTACADOS**

- Urbanización cerrada 24/7 en La Quinta golf resort.
- Junto al campo de golf.
- 5 dormitorios, 4 baños.
- Tranquilidad y privacidad.

#### LA UBICACIÓN

Exclusivamente situada en primera línea de golf en una urbanización de villas en un resort de golf.

A pocos minutos en coche de una amplia gama de instalaciones de golf.

A corta distancia en coche de los servicios locales y de varios restaurantes, bares, centros comerciales y colegios.

A sólo 15 minutos de la playa, Puerto Banús, San Pedro y a 20 minutos del centro de Marbella.

### **LA VILLA**

## En cifras:

Superficie parcela: 1.085m² Superficie construida: 584m² 5 dormitorios, 4 baños Aseo para invitados 3 plantas residenciales

## Generalidades

Amplia parcela, totalmente vallada y adyacente al campo de golf. Piscina infinita. Varias terrazas cubiertas y descubiertas. Barbacoa.

#### Vistas abiertas de los alrededores del golf hacia el Mediterráneo. Orientación sur.

# La villa:

Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo clásico. Utilización de materiales locales como terracota, mármol y madera. Sala de estar de planta abierta con zona de estar y espacio de trabajo. Práctica cocina totalmente equipada con comedor adyacente. 5 dormitorios, 4 baños.

Dormitorio principal con techo abovedado con vigas de madera, vestidor y baño en suite.

Cine en casa.

Suelos de mármol.

Garaje cubierto para 1 coche.

# Otras características:

Aire acondicionado. Chimenea. Persianas motorizadas. Sistema de domótica. Sistema de alarma.















Spacious luxury villa for sale adjacent to prime golf course in La Quinta golf resort, Benahavis - Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1085 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 584 m<sup>2</sup>





















Spacious luxury villa for sale adjacent to prime golf course in La Quinta golf resort, Benahavis - Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1085 m<sup>2</sup>

Construidos 584 m<sup>2</sup>























Spacious luxury villa for sale adjacent to prime golf course in La Quinta golf resort, Benahavis - Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1085 m<sup>2</sup>

Construidos 584 m<sup>2</sup>





















Spacious luxury villa for sale adjacent to prime golf course in La Quinta golf resort, Benahavis - Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1085 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 584 m<sup>2</sup>











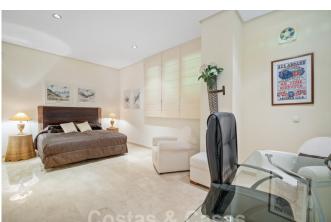












Spacious luxury villa for sale adjacent to prime golf course in La Quinta golf resort, Benahavis - Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1085 m<sup>2</sup>

Construidos 584 m<sup>2</sup>





2.650.000 €













Spacious luxury villa for sale adjacent to prime golf course in La Quinta golf resort, Benahavis - Marbella Marbella Area



☐ Parcela 1085 m<sup>2</sup>



Construidos 584 m<sup>2</sup>







