Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espaciosa villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Céntricamente situada en el valle del golf, cerca de todos los servicios.
- Cerca de una amplia gama de campos de golf.
- Recientemente renovada de forma lujosa y contemporánea.
- Salas amplias y luminosas.

LA UBICACIóN

Rodeada de varios campos de golf, de los cuales el club de golf Los Naranjos está a sólo unos minutos en coche.
A pocos minutos en coche de una amplia gama de restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de servicios.
Puerto Banús, su famoso puerto deportivo, elegantes clubes, boutiques de diseño y El Corte Inglés están a pocos minutos en coche.
A cinco minutos del colegio internacional Aloha.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.205m²
Superficie construida: 506m²
6 dormitorios, 6 baños
Aseo para invitados
3 plantas residenciales

La ubicación

Amplia parcela totalmente vallada con vegetación tropical.
Piscina privada con solárium adyacente.
Varias terrazas cubiertas y descubiertas con jacuzzi, comedor exterior, mesa de billar y diversas instalaciones de ocio.
Pérgola con cocina exterior y barbacoa.

Vistas al jardín y al pintoresco paisaje de montaña.
Orientación oeste.

La villa:

Villa independiente de arquitectura clásica española.
Totalmente renovada en 2022.
El exclusivo interior, con altos techos abovedados y una combinación de colores claros, crea un ambiente luminoso y sofisticado.
Utilización de materiales de alta calidad.
Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
Práctica cocina abierta con isla y comedor.
6 dormitorios, 6 cuartos de baño.
La suite principal dispone de cuarto de baño y terraza privada.
En la planta inferior una **gran sala polivalente, posiblemente para ser convertido en una sala de juegos o gimnasio, sala de TV**, 2 dormitorios de invitados en suite y un lavadero.
Altas ventanas correderas dan acceso a los espacios exteriores.
Garaje para 1 coche.
Aparcamiento adicional para 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Armarios empotrados.
Persianas.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo andaluz en venta en un entorno de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1205 m² | Construidos 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.