Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo con diseño modernista en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1113 m² | Construidos 569 m² | de terraza 267 m² | 5 | 5 | Ref. 157260

5.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño contemporáneo en venta con vistas al mar Mediterráneo en Marbella

RESERVADA

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.
- solárium con chill-out, zona de barbacoa, jacuzzi y fenomenales vistas al mar.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Numerosas instalaciones de ocio.

LA UBICACIóN

Tranquilamente situada en una urbanización residencial de la prestigiosa Milla de Oro.
Todos los servicios a pocos minutos. La Cañada, un centro comercial con clase, está a apenas 5 minutos en coche.
Puerto Banús y Marbella centro están a pocos minutos en coche.
La playa y el gran paseo marítimo de la Milla de Oro están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.113m²
Superficie construida: 569m²
Superficie terrazas: 267m²
5 dormitorios, 5 cuartos de baño
3 aseos de invitados
3 plantas residenciales + solárium

Descripción

Amplia parcela, totalmente rodeada de vegetación.

Piscina privada.
Varias terrazas cubiertas y descubiertas.
En el solárium se disfruta de vistas despejadas hacia el Mediterráneo.
Orientación suroeste.
Construcción de alta calidad con gran atención al detalle.
Suelos de gres porcelánico.

Distribución

Planta baja

- Hall de entrada con ascensor y aseo de invitados.
- Sala de estar de planta abierta.
- Cocina Kryon a medida con electrodomésticos Gaggenau y lavadero a medida con encimeras Kryon y electrodomésticos Neff.
- 1 dormitorio en suite.
- Aparcamiento para 1 coche.

Planta inferior

- Sala de juegos con bar, home cinema.
- Instalaciones de spa con baño turco y sauna.
- 2 habitaciones de invitados con baño.
- Lavandería.
- Garaje cubierto para 1 coche, equipado con plataforma giratoria, que facilita la entrada y la salida.

Planta superior

- 2 dormitorios en suite, uno de los cuales es la suite principal con un gran vestidor y acceso a una terraza privada.

Solárium

- Amplia terraza
- Aseo de invitados.
- Trastero.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Ascensor de cristal a todas las plantas.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante de gas.
Armarios empotrados.
Sistema de domótica "Savant".
Sistema de alarma con cámaras CCTV.
Sistema de riego automático.
Ducha exterior.
Iluminación exterior.
Paneles solares**.**

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo con diseño modernista en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1113 m² | Construidos 569 m² | de terraza 267 m² | 5 | 5 | Ref. 157260 | **5.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.