



## Villa de lujo modernista en venta, en un prestigioso campo de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 778 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 96 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157251-13

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo modernista en venta, en un prestigioso campo de golf de la Costa del Sol

### DESTACADOS

- Situada en un exclusivo resort de golf.
- Comunidad cerrada con seguridad permanente.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Vistas ininterrumpidas sobre el valle del golf.

### LA UBICACIÓN

Situada en uno de los principales resorts de golf del mundo.

A 5 minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa.

El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 20 minutos, por autopista de peaje.

Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.837m<sup>2</sup>

Superficie construida: 778m<sup>2</sup>

Superficie terrazas: 96m<sup>2</sup>

6 dormitorios, 6 baños

Aseo para invitados

2 plantas residenciales

€5.000.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

#### Descripción

**Amplia parcela, totalmente vallada y adyacente al campo de golf.**

Construida a un alto nivel con atención al detalle.

Pérgola con comedor al aire libre y salón exterior.

Unas escaleras de jardín da a un nivel inferior que cuenta con una piscina privada rodeada de terrazas y jardines bien cuidados.  
Orientación sureste.

**Magníficas vistas sobre los campos de golf y el entorno natural.**

## **Distribución**

Planta baja

- Ampla sala de estar abierta con techo de doble altura y una pared divisoria con un 2º salón por detrás.
- Cocina a medida con isla central donde sentarse y comedor integrado.
- 2 dormitorios en suite, uno con gran vestidor y salón.
- Lavadero.
- Trastero.
- Garaje para 2 coches.

Planta superior

- Un largo rellano con vistas a la sala de estar de doble altura en la planta baja, creando una sensación muy aireada y abierta.
- 4 dormitorios en suite, incluyendo la suite principal con un gran vestidor y su propio salón.

## **Otras características:**

Aire acondicionado.

Chimenea.

Electrodomésticos Gaggenau.

Suelos de mármol.

Armarios empotrados.

Iluminación exterior.



## Villa de lujo modernista en venta, en un prestigioso campo de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 778 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 96 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157251-13

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo modernista en venta, en un prestigioso campo de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 778 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 96 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157251-13

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de lujo modernista en venta, en un prestigioso campo de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 778 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 96 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157251-13

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo modernista en venta, en un prestigioso campo de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 778 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 96 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157251-13

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo modernista en venta, en un prestigioso campo de golf de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 1837 m<sup>2</sup>  Construidos 778 m<sup>2</sup>  de terraza 96 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 157251-13

 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.