



Villa boutique en venta con piscina infinita y vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 224 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa pareada con diseño arquitectónico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Complejo cerrado y seguro en Nueva Andalucía.
- Cerca de todos los servicios, a corta distancia en coche de Puerto Banús, la playa y el golf.
- Villa única con diseño sofisticado.
- Piscina infinita en el solárium.
- Completa y lujosamente amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en Nueva Andalucía, cerca de todos los servicios y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús, la playa y el famoso valle del golf de Nueva Andalucía, que cuenta con no menos de 7 destacados campos de golf.

A través de la Milla de Oro, con sus lujosas tiendas, restaurantes y complejos de 5 estrellas, un corto trayecto en coche le llevará al acogedor casco antiguo de Marbella.

El complejo está cerrado y tiene seguridad las 24 horas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 480m²

Superficie terrazas: 224m²

Jardín: 162m²

4 dormitorios, 4 cuartos de baño

2 aseos de invitados

3 niveles + solárium

Descripción

Villa adosada con jardín privado rodeado de altos cipreses.

Estilo modernista con líneas limpias, exterior geométrico y elegantes materiales naturales en suaves tonos neutros.

Varias terrazas cubiertas y descubiertas con salones.

El solárium ofrece una piscina infinita e impresionantes vistas panorámicas sobre el valle, La Concha, el Mediterráneo y Gibraltar.

Orientación oeste.

Distribución

Planta baja

Hall de entrada con escaleras y ascensor.

Salón de planta abierta.

Amplia cocina hecha a medida con electrodomésticos de alta calidad, amplio espacio de almacenamiento, vinoteca climatizada y barra de desayuno.

Comedor integrado.

Dormitorio de invitados en suite.

Planta superior

1 dormitorio de invitados en suite con terraza privada.

Dormitorio principal en suite con gran vestidor y terraza privada.

Planta inferior

Sala polivalente de 57m² con chill-out y bar.

Dormitorio de invitados.

Aseo de invitados.

Lavadero, sala técnica.

Garaje interior para 3 coches.

Solárium

Piscina infinita con terraza con diversas instalaciones de ocio.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado para calor y frío.

Suelo radiante en toda la villa.

Sofisticado sistema de domótica.

Iluminación automática.

Sistema de TV y sonido.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Decorado y amueblado.



Villa boutique en venta con piscina infinita y vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 224 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa boutique en venta con piscina infinita y vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 224 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa boutique en venta con piscina infinita y vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 224 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



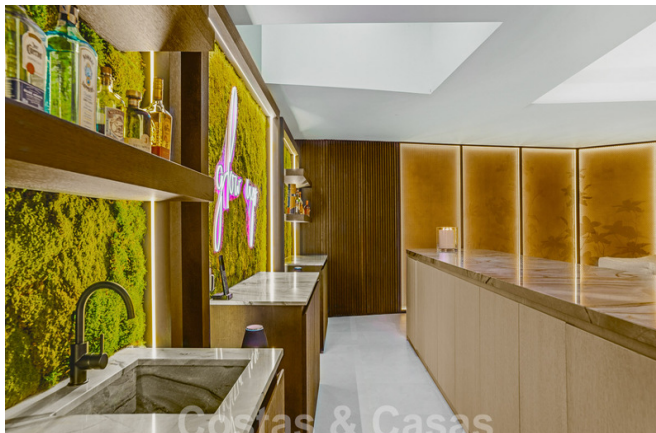
Villa boutique en venta con piscina infinita y vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 224 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa boutique en venta con piscina infinita y vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 224 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.