



### Villa de lujo contemporánea en venta en un resort de golf de primera línea en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1690 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 655 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157251-4

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo modernista y contemporánea en venta en un complejo de golf de primera línea en la Costa del Sol

### DESTACADOS

- Exclusivamente situada en un resort de golf.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Vistas abiertas sobre el valle del golf.

### LA UBICACIÓN

Tranquila ubicación en una zona residencial de uno de los principales resorts de golf del mundo. A pocos minutos en coche de supermercados, restaurantes, bares y la playa. El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 20 minutos, por la autopista de peaje. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.690m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 655m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 82m<sup>2</sup>  
5 dormitorios, 5 baños  
Aseo para invitados  
2 plantas residenciales  
€4.800.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

#### Descripción:

Amplia parcela en **una posición elevada**.  
Construida con materiales de calidad y atención al detalle.  
Pérgola con espacio para instalar un salón exterior y una acogedora zona de comedor al aire libre.

Un jardín maduro con una impresionante piscina infinita optimiza el estilo de vida mediterráneo.  
Orientación sureste.

**Impresionantes vistas de los amplios alrededores del campo de golf.**

## **Distribución:**

Nivel de entrada

- Un largo rellano da a la sala de estar de doble altura en la planta baja, creando un ambiente muy aireado y abierto.
- 3 dormitorios en suite, cada uno con su propio vestidor y salón.
- Garaje para 2 coches.

Planta baja

- Impresionante sala de estar de planta abierta con techo de doble altura y chimenea moderna.
- Cocina con electrodomésticos de calidad, isla central, barra americana y mucho espacio de almacenamiento.
- Sala polivalente, de libre disposición.
- 2 dormitorios en suite, uno de ellos con amplio vestidor y salón privado.
- Acceso a la amplia terraza y jardín.

## **Otras características:**

Aire acondicionado Daikin.

Chimenea.

Electrodomésticos de cocina Gaggenau.

Suelos de mármol.

Iluminación exterior..



## Villa de lujo contemporánea en venta en un resort de golf de primera línea en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 1690 m<sup>2</sup>  Construidos 655 m<sup>2</sup>  de terraza 82 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 157251-4

 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo contemporánea en venta en un resort de golf de primera línea en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1690 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 655 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157251-4

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



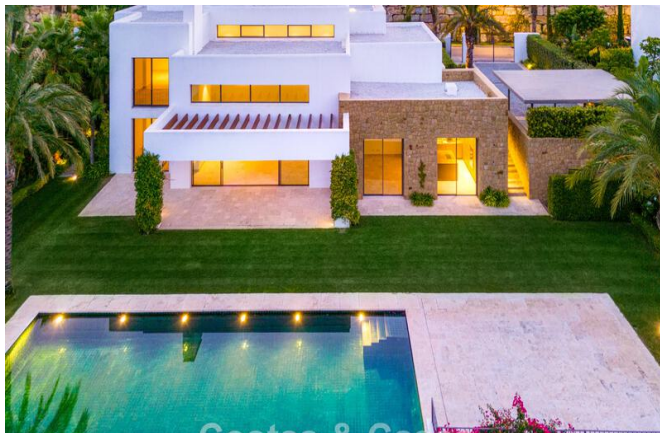
## Villa de lujo contemporánea en venta en un resort de golf de primera línea en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1690 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 655 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 🖱 5 # Ref. 157251-4

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo contemporánea en venta en un resort de golf de primera línea en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1690 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 655 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157251-4

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.